

KLUB ZA STAROU PRAHU

Mostecká 1, 118 00 Praha 1

Praha, 6. dubna 2015

Městská část Praha 6
Úřad městské části
Odbor výstavby
Československé armády 23
160 52 Praha 6

Čj. MCP6 018493/2015

Věc: Stanovisko účastníka řízení k umístění stavby „Novostavba bytového domu Praha 6, Bubeneč čp. 37, Gotthadská 4“

Klub Za starou Prahu podává v rámci zahájeného územního řízení jako jeho účastník dle § 85, odst. 2, písm. c) zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a § 70 odst. 2 a 3 zákona 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny toto stanovisko:

Klub Za starou Prahu shledává případ demolice domu Bubeneč čp. 37, Gotthardská 4 za velmi nešťastný zejména pro danou lokalitu a její charakter památkové zóny a předkládá níže uvedené námítky.

Rekapitulace stavu:

1. V roce 1994 byla povolena po sejmutí památkové ochrany MK ČR demolice původního klasicistního domu čp. 37. Důvodem byl havarijný stav objektu. Ministerstvo kultury tehdy stanovilo pro novostavbu podmínku „zachování základní objemové skladby areálu“.
2. Přestože domu čp. 37 z roku 1994, který napodobil historizující vzhled, lze vytknout zejména nepřiměřené množství vikýřů, zachoval zároveň požadovaný klasicistní výraz budovy, svým charakterem dobře splynul s prostředím a zcela naplnil požadavky krátce předtím vyhlášené památkové zóny dle vyhlášky HMP č. 10/1993 Sb. z 1. 11 1993. Lze dokonce konstatovat, že dům během dvaceti let od svého vzniku svou existencí obhájil natolik, že i autoři zásadního uměleckohistorického díla Umělecké památky Prahy, Velká Praha, A-L, Academia 2012, nepojali podezření, že jde o novostavbu. (To je sice politováníhodné pro autory knižního díla, nikoliv pro dům.)
3. Nyní přichází investor s požadavkem dům z roku 1994 zbořit a předkládá nové řešení zástavby pozemku, protože mu původní kancelářské využití domu již nevyhovuje. Domnívá se zároveň, že stavba z roku 1994 je ještě natolik mladá a bezvýznamná, že není důvod ji jakkoliv chránit.

Námítky k návrhu:

Klub Za starou Prahu se seznámil s předloženou dokumentací stavby, zejména s její částí související s charakterem území, a s navrženou demolicí zásadně nesouhlasí z těchto důvodů:

1. Nový dům doložitelně nerespektuje původní podmínku MK ČR z roku 1994, tedy zachování základní objemovou skladbu areálu. Výšky a objemy navržené stavby jsou odlišné jak vůči původnímu historickému domu, tak vůči stavbě z roku 1994.
2. Nový dům se uplatňuje rušivě vůči prostředí památkové zóny a jejímu charakteru, a to včetně srovnání se stávající novodobou budovou z roku 1994 na tom místě. Přestože Klub Za starou Prahu zásadně nepodporuje vznik nápodob a kopií historických staveb, případ domu z roku 1994 chápe jako výjimku zejména proto, že dům zde již dvacet let stojí a svou existencí dosud velmi úspěšně hájí charakter památkové zóny.
3. Domníváme se, že OPP MHMP svým souhlasným závazným stanoviskem pochybil a podcenil dopad novostavby na chráněný charakter památkové zóny. V případě, že bude vydáno stavební povolení, budeme v odvolacím řízení požadovat přezkum uvedeného závazného stanoviska.
4. Jsme si vědomi mnoha stavebně-technických problémů dané lokality a samotné parcely, zejména geologicky nestabilního podloží, které bylo jedním z důvodů havarijního stavu původního historického domu. I z tohoto důvodu doporučujeme řešit nové nároky investora méně razantní metodou, než byla navržena, a to nikoliv demolicí, ale pouhou přestavbou existujícího domu za zachování jeho objemu a vizuálního charakteru.

PhDr. Kateřina Bečková, v. r.
Předsedkyně Klubu Za starou Prahu



Klub Za starou Prahu, z.s.

Mostecká 1, 118 00 Praha 1, IDDS: ny4e65u

E-mail: zastarouprahu@seznam.cz, www.zastarouprahu.cz

Návštěvní hodiny: středa 15-17,30 hod., tel. 257 530 599