



Spis. Zn.  
S UMCP1/021122/2017/VÝS-Ha-2/1601,920

Za správnost vyhotovení: / tel:  
Ing. Lada Hažerová / 221097254

Datum  
23.3.2017

Toto rozhodnutí nabylo  
právní moci dne

## ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

### Výroková část:

Úřad městské části Praha 1, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které mu dne 2.2.2017 předložila společnost

**Hotel Jalta, a.s., IČO 26506882, Václavské náměstí 818/45, 110 00 Praha 1-Nové Město,  
Realty IV., a.s., IČO 26125293, Mostecká 49/12, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011,  
které společně zastupuje**

**Mgr. Karel Štochl, IČO 71019472, Hlubočepská 1156/38b, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52**

(dále jen "vlastník stavby"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 18o vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**p o v o l u j e**

odstranění stavby

**objektu č.p. 1601 a dvorního objektu č.p. 920  
Praha 1, Nové Město č.p. 1601, Václavské nám. 47**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 27, 28/4, 29/2, 59 v katastrálním území Nové Město.

### Účel stavby:

Předmětem projektu bouracích prací jsou objekty č. p. 1601 na pozemku parc. č. 27; č. p. 920 na pozemku parc. č. 28/4. Celková plocha řešeného pozemku je dle projektové dokumentace 3060 m<sup>2</sup> („dále dvůr“). Celá plocha dvora bude srovnána do jedné úrovně cca 5 - 6 m pod úroveň ulice. Dále budou provedeny terénní úpravy na pozemcích parc. č. 28/4, 59 a 29/2. Před započítáním prací budou odstraňované objekty prokazatelně odpojeny od inženýrských sítí.

1/8



Konkrétně budou odstraněny následující objekty a části objektů:

Na parcele č.: 27 (zastavěná plocha a nádvoří)

Místo: Nové Město č.p. 1601

Adresa: Václavské náměstí 47, Opletalova 1

Objekt určený k demolici (I. etapa): Obchodně administrativní objekt o 6 NP, podkroví a 1 PP. Velikost objektu je dle projektové dokumentace 28 x 26 m o půdorysném tvaru mírného kosodélníku.

Bude zrušena přípojka vodovodu a plynovodu z Václavského náměstí, č. parc. 2306/1. Dočasně bude zaslepena kanalizační přípojka z Václavského náměstí. Přípojka elektřiny z ulice Opletalova, č. parc. 2323/1 bude odpojena od TS 8011 a zasmyčkována v chodníku. Bude provedeno odpojení telekomunikačních kabelů.

Na parcele č.: 28/4 (zastavěná plocha a nádvoří)

Místo: Nové Město č.p. 920

Adresa: Opletalova 3

Objekt určený k demolici (II. etapa): Užití objekt o 4 NP a 2 PP. Velikost objektu je dle projektové dokumentace 29 x 11 m o půdorysném tvaru obdélníku. Zpevněné plochy nezastavěné části pozemku a suterény pod nimi budou odstraněny (IV. etapa).

Bude provedeno odpojení vedení vnitřních rozvodů a sítí napojených z objektu č.p. 818, Václavské nám. 45.

Zařízení staveniště bude zřízeno na pozemcích odstraňovaných staveb. Staveniště bude zřízeno i na pozemku parc.č. 59 v k.ú. Nové Město. Celý prostor staveniště bude oplocen s vjezdem z ul. Opletalova situovaném při odstraňovaném objektu č.p. 1601. Na pozemku parc. č. 59 v k.ú. Nové Město bude zřízena plocha pro manipulaci, odstav vozidel stavby a stavební mechanizace. Tato plocha bude zřízena ve vzdálenosti min. 10 m od sousedního pozemku parc. č. 58 v k. ú. Nové Město

**II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:**

1. Stavba bude odstraněna dle projektové dokumentace zpracované Chapman Taylor International Services s.r.o. - autorizovaný inženýr Jiří Kos, autorizovaný technik pro pozemní stavby - ČKAIT 0009891, v 04/2010 - revize v 10/2016, ověřené v řízení o odstranění stavby, která bude předána stavebníkovi po právní moci rozhodnutí.
2. Stavebník stavebnímu úřadu doručí nejméně 5 dnů před zahájením stavby:
  - a) název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku resp. živnostenský list)
  - b) jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu a oprávnění o jeho autorizaci (podle zákona č. 360/1992 Sb., v platném znění),
  - c) oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok),
  - d) každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení prací a ohlásí tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Předání a převzetí staveniště.
  - b) Odpojení objektů od inženýrských sítí.
  - c) Demolice nadzemní části objektu.
  - d) Po ukončení odstranění stavby.
4. Stavba bude odstraněna do **6 měsíců ode dne započetí bouracích prací**. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
5. Při odstraňování stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost a stabilita jiných staveb, bezpečnost osob a aby okolí nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou mírou.
6. Odstraňováním stavby nesmí být ohrožen provoz na přilehlých komunikacích.



7. Před zahájením bouracích prací bude provedeno geodetické zaměření sousedních objektů na stykových hranách a i v místech určených autorizovaným statikem a ve spolupráci s odborně způsobilou osobou - geodetem. V průběhu bouracích prací bude i v dalších místech určených statikem průběžně prováděno měření případných deformací konstrukcí, které budou zachovány a to včetně geodetického měření kontrolních bodů na sousedních objektech. Měření bude provádět odborně způsobilá osoba - geodet.
8. Před zahájením prací bude provedena pasportizace kolektorového tunelu v blízkosti dotčených objektů v ulici Opletalova a budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Kolektorů Praha a.s., č.j. 809/018/03/12, ze dne 28.5.2012 a č.j. 766/003/01/12, ze dne 5.3.2012.
9. Před zahájením II. etapy bouracích prací budou uvedeny do provozu ty části rekonstruovaného sousedního hotelu Jalta, které zajistí možnost jeho samostatného provozu bez utilitárního objektu na pozemku parcelní číslo 28/4.
10. Na stavbě nesmí být použity mechanismy a zařízení, jejichž činnost by negativně ovlivnila konstrukce a zařízení metra.
11. Při bouracích a stavebních pracích a manipulaci se sutí je nutné aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem a hlukem.
12. Suť bude odvážena vozidly zakrytými plachtou. Při znečištění vozovky bude zajištěno její bezodkladné očištění.
13. Materiál, vzniklý odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem na řízené skládce.
14. Budou dodrženy „Obecné podmínky pro přípravu a realizaci staveb v ochranném pásmu metra“ dle vyjádření Dopravního podniku – JDCM, ze dne 31.5.2016, č.j. 240200/889/16/ČP.
15. Budou dodržena protihluková opatření navržená v hlukové studii bouracích prací, kterou zpracoval ATELIER DEK – DEKPROJEKT s.r.o. v 08/2016, zejména:
  - provést plné oplocení staveniště do výšky nejméně 3 m nad okolní terén
  - informovat uživatele okolních objektů o provádění hlučných stavebních prací a o době jejich trvání
  - neprovádět hlučné práce před 8.00h ranní a po 19.00h večerní
  - stanovit v rámci pracovního dne tichou přestávku (např. 12 – 13 hod.) a informovat o této přestávce uživatele okolních objektů (možnost větrání)
  - neponechávat hlučné stroje v chodu naprázdno, to se týká i nákladních automobilů při nakládce
  - používat pouze stroje a zařízení v dobrém technickém stavu a správně seřazené
  - negenerovat v rámci staveniště zbytečně nadměrný hluk
  - stavební stroje a zařízení na stavbě je třeba zvolit v souladu s akustickou studií (příloha projektové dokumentace). Při výběru dodavatele strojního zařízení pro stavební práce je nutné se řídit požadavky na maximální hlučnost použitých mechanismů, jejichž činnost při výstavbě nezpůsobí zhoršení akustické situace a překročení hygienických limitů v chráněných venkovních prostorech stavby. Nejvýše přípustné hodnoty hlučnosti použitých typových skupin stavebních mechanismů a akustické vlastnosti konkrétních mechanismů, které je možno použít, jsou uvedeny v tabulce akustické studie.
16. Budou dodrženy podmínky správců sítí dopravní a technické infrastruktury.
17. Provedení odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu a Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy.
18. Předání dokumentace odstraňované stavby stavebnímu úřadu pro účely jejího uložení.

**Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb.):**

- Realty IV., a.s., Mostecká 49/12, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011
- Hotel Jalta, a.s., Václavské náměstí 818/45, 110 00 Praha 1-Nové Město
- Aareal Bank AG, Paulinenstrasse 15, 65189 Wiesbaden, Germany

#### **Odůvodnění:**

Dne 2.2.2017 ohlásil vlastník stavby záměr odstranit stavbu. Stavební úřad podle § 128 odst. 2 stavebního zákona dne 28.2.2017 ve lhůtě 30 dnů ode dne ohlášení sdělil, že k odstranění stavby je třeba povolení.



Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 2.3.2017 zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit stavbu a předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

**V řízení bylo zjištěno:**

- Vlastnictví stavby č. p. 1601 na pozemku parc. č. 27 bylo osvědčeno výpisem z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu ze dne 24.2.2017, LV č. 402, kat. území Nové Město.
- Vlastnictví stavby č.p. 920 na pozemku parc. č. 28/4 bylo osvědčeno výpisem z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu ze dne 24.2.2017, LV č. 565, kat. území Nové Město.
- Stavebník předložil souhlas s vydáním rozhodnutí o odstranění stavby od oprávněného z věcného břemene k pozemku parc. č. 27 s objektem č.p. 1601 a pozemku parc.č. 28/4 se stavbou č.p. 920, kterým je Aareal Bank AG ze dne 28.6.2016.
- Projektovou dokumentaci zpracoval autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT 0009891.
- Stavebník předložil plán kontrolních prohlídek stavby.

**K žádosti bylo předloženo:**

- dokumentaci k žádosti o odstranění stavby, kterou zpracoval v 04/2010 (revize 21.10.2016) ateliér Chapman Taylor International Services, s.r.o., a ověřil autorizovaný technik pro pozemní Jiří Kos ČKAIT č. 0009891,
- plná moc pro Mgr. Karla Štochla k zastupování stavebníka a zároveň vlastníka objektu č.p. 1601 společnost Realty IV., a.s. ze dne 11.7.2016,
- plná moc pro Mgr. Karla Štochla k zastupování stavebníka a zároveň vlastníka objektu č.p. 920 společnost Hotel Jalta, a.s. ze dne 11.7.2016,
- souhlas vlastníka pozemků parc. č. 2306/1, 2323/1 v k.ú. Nové Město s realizací stavby, kterým je Hlavní město Praha zastoupené MHMP odborem evidence, správy a využití majetku, pod č.j. SVM/VP/53979/12/kas ze dne 26.1.2012,

**Závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:**

- závazné stanovisko Hl. m. Prahy MHMP odboru památkové péče pod č.j. MHMP 851826/2009 ze dne 24.6.2010,
- závazné stanovisko a vyjádření Hl. m. Prahy MHMP odboru ochrany prostředí (dříve odboru životního prostředí) pod č.j. S-MHMP-0997596/2011/1/OOP/VI ze dne 16.12.2011,
- závazné stanovisko Hl. m. Prahy MHMP odboru „Kancelář ředitele Magistrátu“ (dříve odbor bezpečnosti a krizového řízení) pod č.j. S-MHMP 999242/2011/OKR ze dne 20.10.2011,
- závazné stanovisko Hl. m. Prahy MHMP odboru dopravních agend pod č.j. MHMP-1077145/2011/DOP-04/Mh ze dne 7.11.2011,
- závazné stanovisko Hl. m. Prahy MHMP odboru dopravních agend (stavba v ochranném pásmu metra) pod č.j. MHMP-1208498/2016/ODA-O2/No ze dne 12.7.2016,
- závazné stanovisko a vyjádření ÚMČ Praha 1 odboru životního prostředí pod ÚMČP1/141829/11/OŽP/ŘÍ ze dne 17.10.2011,
- souhlasné stanovisko ÚMČ Praha 1 odboru dopravy pod č.j. ÚMČP1 109510/2016/ODOP/032/Bch ze dne 18.7.2016
- závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy pod č.j. HSHMP 50979/2011 ze dne 15.11.2011,
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy pod č.j. HSAA-13292-2538/ODSV-2011 ze dne 11.11.2011,

**Vyjádření správců sítí dopravní a technické infrastruktury:**

- technické stanovisko TSK hl. m. Prahy- svodná komise, č.j. TSK/35928/11/2200/Vo ze dne 21.12.2011,



- koordinační vyjádření TSK hl. m. Prahy odd. koordinace zvláštního užívání komunikací, zn. 26.1/17/5600/Gr ze dne 8.3.2017,
- vyjádření TSK hl. m. Praha odd. provozu telematických systémů, razítkem na situaci ze dne 8.6.2016,
- vyjádření DP hl. m. Prahy, a.s., zn. 100130/23Ku1149/1390 ze dne 13.6.2016,
- vyjádření DP hl. m. Prahy, a.s., Dopravní cesta Metro, č.j. 240200/889/16/ČP ze dne 31.5.2016,
- vyjádření DP hl. m. Prahy, a.s., Dopravní cesta Tramvaje, razítkem na situaci pod č.j. 787/16 ze dne 17.5.2016,
- vyjádření Pražské vodovody a kanalizace, a.s., č.j. PVK 30672/OTPČ/11 ze dne 19.10.2011,
- vyjádření Pražská Teplárenská, a.s., razítkem na situaci pod č.j. 1729/2016 ze dne 6.6.2016,
- vyjádření Pražská Plynárenská Distribuce, a.s., zn. 2016/OSDS/01691 ze dne 13.6.2016,
- vyjádření Pražská vodohospodářská společnost a.s., zn. 5018/12/2/02 ze dne 5.10.2012,
- vyjádření PREDistribuce, a.s., zn. 300003309/156\_11 ze dne 7.11.2011,
- vyjádření ČD- Telematika a.s., zn. 1201604689 ze dne 13.5.2016,
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E13026/16 ze dne 9.5.2016,
- vyjádření České Radiokomunikace a.s., zn. UPTS/OS/138627/2016 ze dne 11.7.2016,
- vyjádření ELTODO-CITELUM, s. r.o., zn. VPD\_2016\_1049 ze dne 16.5.2016,
- vyjádření MO - SEM Praha, zn. ÚP-497/6-1862-2015 ze dne 20.6.2016,
- vyjádření Kolektory Praha, a.s., zn. 1830/016/05/16 ze dne 27.5.2016,
- vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura a.s. - CETIN, č.j. 608773/16 ze dne 11.5.2016,
- vyjádření Ministerstvo vnitra, razítkem na situaci ze dne 30.5.2016,
- vyjádření ostatních správců sítí razítkem na situaci.

Žadatel dále předložil vyjádření provozovatelů veřejné komunikační sítě s působností na území hl.m. Prahy o existenci podzemních vedení komunikačních sítí ve staveništi podle § 101 odst. 1 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, které mu sdělil odbor výstavby Úřadu MČ Praha 1, a které jsou součástí spisu.

#### **Soulad stavby s veřejnými zájmy:**

##### *S obecnými požadavky na výstavbu:*

Dne 1. srpna 2016 nabylo účinnosti nařízení č.10/2016 Sb. hl. m. Prahy (pražské stavební předpisy). Dle ustanovení § 85 (přechodná ustanovení) tohoto nařízení se soulad dokumentace a projektové dokumentace s obecnými požadavky na výstavbu posuzuje s ohledem na dobu, kdy byla zpracována a předložena stavebnímu úřadu.

(1) Dokumentace a projektová dokumentace, která byla zpracována do 30. září 2014 podle vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a předložena stavebnímu úřadu ve lhůtě do 30. září 2016, se posuzuje podle vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů.

(2) Dokumentace a projektová dokumentace, která byla zpracována od 1. října 2014 do 15. ledna 2015 podle nařízení č. 11/2014 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), a předložena stavebnímu úřadu ve lhůtě do 15. ledna 2017, se posuzuje podle nařízení č. 11/2014 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy).

(3) Dokumentace a projektová dokumentace, která byla zpracována od 16. ledna 2015 do dne nabytí účinnosti tohoto nařízení podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb., a předložena stavebnímu úřadu ve lhůtě do jednoho roku od nabytí účinnosti tohoto nařízení, se posuzuje podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb.



(4) V ostatních případech se postupuje podle tohoto nařízení.

(5) Při změnách závazné části stávající územně plánovací dokumentace se postupuje podle dosavadních právních předpisů s přihlédnutím k cílům a úkolům územního plánování a k tomuto nařízení.

Předložená dokumentace byla zpracována v 04/2010 (revize 21.10.2016), stavební úřad ji proto s odkazem na výše citovaná přechodná ustanovení pražských stavebních předpisů posuzoval v souladu s odst. (1) tohoto ustanovení.

Stavební úřad při posuzování záměru s obecnými požadavky na výstavbu vycházel z data zpracování dokumentace bouracích prací (04/2010), ke které byla vydána souhlasná stanoviska dotčených orgánů. Revize dokumentace z 10/2016 byla vyvolána aktualizací vyjádření správců sítí dopravní a technické infrastruktury a zapracování jejich podmínek. S ohledem na tyto skutečnosti stavební úřad postupoval v souladu s ust. § 85 odst. 1 nařízení č.10/2016 Sb. hl. m. Prahy (pražské stavební předpisy).

Dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů. Stavba byla posouzena zejména dle čl. 14 (Staveniště a zařízení staveniště) a čl. 29 (odstraňování staveb).

Dokumentace změny stavby byla posouzena ve smyslu § 2 odst. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, dle kterého se na záměr uvedený ve výroku rozhodnutí příslušné ustanovení neuplatní.

**Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb.) - další dotčené osoby:**

- Hotel Jalta, a.s., Hl. m. Praha, zast. MHMP odbor evidence, správy a využití majetku, Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, PREDistribuce, a.s., T-Systems Czech Republic a.s., ČD - Telematika a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., GTS Czech s.r.o., Dial Telecom, a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s. - CETIN, MČ Praha 1 - Ing. Zdeňka Tomíčková, zástupce MČ Praha 1 ve stavebních řízeních.

**Odůvodnění podmínek rozhodnutí:**

- stavebník zapracoval podmínky dotčených orgánů do dokumentace předložené stavebnímu úřadu, včetně způsobu jejich zapracování (viz A. průvodní zpráva bod c)).

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

**Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:**

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu MHMP podáním u zdejšího správního orgánu.



Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

(otisk úředního razítka)

**Ing. Oldřich Dajbých v.r.**  
vedoucí odboru výstavby ÚMČ P1

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 12 ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 2.3.2017.

**Rozdělovník:**

*stavebník (doručenky)*

Realty IV., a.s., IDDS: gua7pfd

sídlo: Mostecká č.p. 49/12, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011

Hotel Jalta, a.s., IDDS: 3b5efs6

sídlo: Václavské náměstí č.p. 818/45, 110 00 Praha 1-Nové Město

*společně v zastoupení:*

Mgr. Karel Štochl, Jindřicha Plachty č.p. 3311/18, 150 00 Praha 5-Smíchov

místo podnikání: Hlubočepská č.p. 1156/38b, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52

*účastníci řízení*

- Oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 27 s objektem č.p. 1601 a pozemku parc. č. 28/4 se stavbou č.p. 920:

Aareal Bank AG, Paulinenstrasse 15, 65189 Wiesbaden, Německo

- Vlastník pozemku parc. č. 59 s objektem č.p. 920 a pozemek parc. č. 28/3 s objektem č.p. 818:

Hotel Jalta, a.s., IDDS: 3b5efs6

sídlo: Václavské náměstí č.p. 818/45, 110 00 Praha 1-Nové Město

- Vlastník pozemků parc.č. 2306/1 a 2323/1, který je současně vlastníkem věcného břemene k pozemku parc.č. 59 s objektem č.p. 920:

Hl. m. Praha, MHMP odbor evidence, správy a využití majetku, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

- Vlastník pozemku parc. č. 29/1 s objektem č.p. 819:

MČ Praha 1 - Ing. Zdeňka Tomíčková, zástupce MČ Praha 1, Vodičkova č.p. 681/18, 110 00 Praha 1-Nové Město

- Oprávněný z věcného břemene k pozemku parc.č. 2306/1 současně k pozemku parc. č. 2323/1:

Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidrk6

sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov



T-Systems Czech Republic a.s., Na Pankráci č.p. 1685/19, 140 00 Praha 4-Nusle,  
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt  
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Míchlé  
GTS Czech s.r.o., Přemyslovská č.p. 2845/43, 130 00 Praha 3-Žižkov  
Dial Telecom, a.s., IDDS: p4vdqdt  
sídlo: Křížkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86  
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i  
sídlo: Toměčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414  
- Oprávněný z věcného břemene k pozemku parc.č. 2306/1:  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s. - CETIN, IDDS: qa7425t  
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov  
- Oprávněný z věcného břemene k pozemku parc.č. 2323/1:  
ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp  
sídlo: Perncrova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov

*dotčené orgány*

Hl. m. Praha, MHMP odbor památkové péče - OPP, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město  
MČ Praha 1 - ÚMČ - odbor životního prostředí - OŽP, Vodičkova č.p. 681/18, 110 00 Praha 1-Nové Město  
MČ Praha 1 - ÚMČ - odbor dopravy - DOP, Vodičkova č.p. 681/18, 110 00 Praha 1-Nové Město  
Hl. m. Praha, MHMP odbor ochrany prostředí - OCP, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město  
Hl. m. Praha, MHMP Odbor "Kancelář ředitele Magistrátu" odd. krizového managementu, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město  
Hl. m. Praha, MHMP odbor dopravních agend - ODA, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město  
Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j  
sídlo: Legerova č.p. 1784/57, 120 00 Praha 2-Nové Město  
Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pracoviště pro Prahu 1, IDDS: zpqi2i  
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

*na vědomí*

Kolektory Praha, a.s., IDDS: pybesya  
sídlo: Pešlova č.p. 341/3, 190 00 Praha 9-Vysočany  
České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f  
sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

spisy  
technik