

V Praze dne 27. července 2021

Vážení sousedé,

zdvořile si Vás dovoluujeme oslovit ve věci plánované demolice nemovitosti na adrese Nad Výšinkou 1258/15, a to i vzhledem k pozornosti, které se celé záležitosti v posledních dnech dostává v médiích. Zejména bychom se rádi vyjádřili ke skutečnostem, které se staly předmětem diskuze a názorů mnoha lidí, kteří demolici objektu pocítují jako negativní zásah do architektonického bohatství Prahy a urbanistické koncepce dané lokality.

Úvodem bychom rádi osvětlili, že nemovitost je v tuto chvíli v procesu převodu z paní Valerie Haščákové (jako dosavadního vlastníka) na společnost SLAM-EXPO, s.r.o. vlastněnou panem Josefem Slamencem. Příprava demolice stavby je činěna po vzájemné dohodě, neboť nový vlastník na místě plánuje postavit nový objekt pro potřeby rodinného bydlení.

Zájem, který byl vyvolán rozhodnutím stavbu odstranit, předčil naše očekávání. Přestože respektujeme názor všech, kteří s tímto záměrem nesouhlasí, a nepřejeme si bezdůvodně vyvolávat nevoli, považujeme za důležité osvětlit úvahy, které k němu vedly. Jsme totiž přesvědčeni, že rozhodnutí, které jsme učinili je v nejlepším zájmu dané lokality, a to i Vás jako vlastníků sousedních nemovitostí.

Rádi bychom podotkli, že ačkoli je dům velmi výraznou stavbou, nikdy mu nebyl přiznán status kulturní památky a nenachází se ani v památkové zóně. Dle platného územního plánu spadá tento objekt do kategorie tzv. ZVO, což je zkratkou pro zvláštní komplex občanského vybavení. V rámci tohoto zařazení je možné jej využívat pro provoz např. hotelového či ubytovacího zařízení (objekt byl v minulosti skutečně využíván jako ubytovací/školící středisko), obchodního zařízení, školského zařízení, koncertní síně, kulturního a zábavního zařízení či zařízení sociálních služeb.

Jelikož se mi jako vlastníkovi lokalita v ulici Nad Výšinkou vždy jevila jako klidné rezidenční prostředí, nikdy jsem se neztotožnila s představou, že by dům byl v souladu s dnes existujícím územním plánem využíván některým ze shora uvedených způsobů. To byl jeden z důvodů, pro který jsem již v roce 2019 iniciovala projednání změny územního plánu, která by způsob využití území změnila na rezidenční bydlení.

S ohledem na skutečnost, že se dlouhodobě zdržuji na Slovensku, dospěla jsem se svou rodinou následně po určitém rozmýšlení k rozhodnutí nemovitost prodat. Podotýkám, že v rámci prodejního procesu mi byly předloženy nabídky některých zájemců o koupi domu, které směřovaly k jeho využití v souladu se stávajícím územním plánem. Ačkoli by striktně formálně tomuto postupu nebylo co vytknout (a možná by tento způsob prodeje proběhl bez výraznějšího mediálního zájmu), tyto nabídky jsem odmítla. Jsem totiž bytostně přesvědčená, že využívání budovy například jako ubytovacího zařízení by naprosto narušilo dosavadní urbanistickou koncepci a celistvost přilehlého území, jakož i klid a sounáležitost sousedského prostředí.

Naopak záměr výstavby objektu pro rodinné bydlení jedné rodiny, který mi byl představen společností SLAM-EXPO s.r.o., podle mého názoru nejlépe respektuje status quo ustálený v této lokalitě a patřičně využívá potenciálu předmětných nemovitostí, aniž by jakkoli ohrozil dosavadní životní podmínky v sousedních nemovitostech a přilehlé čtvrti.

Společně s touto společností bychom rádi zdůraznili, že v samotném demoličním řízení jsme postupovali striktně podle právních předpisů České republiky a řádně jsme zajistili všechna zákony požadovaná stanoviska dotčených orgánů. Společnost SLAM-EXPO s.r.o je připravena zajistit, že samotná demolice bude provedena ve striktním souladu s vydaným rozhodnutím stavebního úřadu, technickými, bezpečnostními a právními normami.

V žádném případě není naším úmyslem Vás vystavit jakémukoliv nátlaku a toto vyjádření je činěno čistě z úcty k Vám a k lokalitě, v níž se nachází nemovitosti nás všech. Uvědomujeme si, že se záměrem nahrazení stávajícího objektu novou stavbou je spojena velká odpovědnost, mimo jiné i vůči majitelům sousedních pozemků. Odlišné názory na budoucí využití domu samozřejmě respektujeme, ale zároveň pocítujeme povinnost ovlivnit budoucnost této lokality s nejlepším vědomím a svědomím. Jsme přesvědčeni, že zachování stávající budovy s jejím dnes schváleným způsobem využití je v přímém rozporu se zájmy této atraktivní lokality a všech jejích obyvatel.

Naopak záměr nahrazení stávajícího objektu stavbou pro rodinné bydlení ze strany společnosti SLAM-EXPO s.r.o. považujeme za nejlepší řešení pro urbanistickou koncepci, okolní komunitu a přiléhající nemovitosti.

Omlouváme se, pokud Vás tímto dopisem zbytečně zatěžujeme, ale pevně věříme, že transparentní a přímé jednání a přístup k objektivním informacím jsou základem jakékoliv konstruktivní diskuze a předcházení zbytečným nedorozuměním. Doufáme, že díky našemu společnému úsilí se nám podaří zachovat estetické a funkční prostředí, na jaké jsme v naší čtvrti zvyklí.

S úctou



Valeria Haščáková a společnost SLAM-EXPO s.r.o.

