



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X0018M4G

odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/4829/2016/No/Sm.p.553/2
Č. j.: MC05 4342/2017
Vyřizuje: Bc. Klára Novotná

Archiv: Sm.p.553/2
Spisový znak: 330 V/5
V Praze 02.05.2017

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části Praha 5, odbor Stavební úřad, jako speciální stavební úřad příslušný podle ustanovení § 15, odst. 1 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 111 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 08.07.2016 podal stavebník,

JABLONEC PROPERTY HOLDINGS a.s., IČO 04443683, Ovocný trh 572/11, 110 00 Praha 1, zastoupený Ing. Šárkou Jirouškovou, IČO 63098644, Poděbradská 723/130, 198 00 Praha 9

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 115 odst. 1 stavebního zákona vydává

stavební povolení

pro stavbu nových komunikací v rámci stavby označené jako

"Hotel Smíchovské nábřeží" Praha 5, k. ú. Smíchov

na pozemcích: parc. č. 553/2, 554/3, 557/3, 557/4, 557/5, 558/3, 558/4, 561, 4984/1, 4984/2, 4984/3, 5052, 5077/2 v katastrálním území Smíchov (dále jen „stavba“).

Druh a účel stavby:

Pozemní komunikace navržené pro obsluhu objektu hotelu a pro zpřístupnění revitalizované části náplavky.

Stavební záměr obsahuje:

Základní osu tvoří komunikace rovnoběžná s ulicí Hořejší nábřeží a budovou navrhovaného hotelu a je označena jako Větev 1. Na tuto komunikaci se připojuje na jižní straně obslužná plocha pro zásobování, která vyústí do komunikace a zároveň zabezpečí přístup k náplavce (jižní příjezd k řece šířky 3,00 m).

V severní části je na komunikaci Větve 1 přímo připojena plocha pro stání 4 návštěvnických autobusů a dále připojena komunikace Větev 2, která bude sloužit pro vjezd do garáží, na ní bude napojena komunikace, která zabezpečí přístup na náplavku (severní příjezd k řece šířky 3,50 m).

Šířka nové náplavky bude 5,25 m.

Mezi protipovodňovou ochranou při ulici Hořejší nábřeží a komunikací Větve 1 je navržen chodník šířky 2,25 m.

Součástí záměru jsou rovněž dílčí zpevněné plochy a pěší komunikace v areálu hotelového objektu, přístupové plochy k hlavním vchodům, manipulační a obslužné plochy.

Pro provedení stavby se stanoví na podkladě § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb., tyto závazné podmínky:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace zpracované společností AED project a.s. a Ing. Pavolem Ondovčákem, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a předána stavebníkovi.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby:
 - název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku resp. živnostenský list)
 - jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu na něj a oprávnění o jeho autorizaci (podle č. 360/1992 Sb., v platném znění)
 - oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok).
 - každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.
4. Stavba bude věcně a časově koordinována se stavbami uvedenými v koordinačním stanovisku TSK hl. m. Prahy čj. 895/16/5600/Ko ze dne 05.05.2016, a to zejména:
 - Akce č. 2010-1025-00279 Smíchov, cyklostezka na náplavce
 - Akce č. 2012-1025-02731 Na Valentince, Hořejší nábř., NTL plynovod
 - se stavbou hlavního objektu „Hotel Smíchovské nábřeží“,
 - se stavbou nového světelně řízeného přechodu pro chodce přes ulici Hořejší nábřeží (u křižovatky s ulicí Na Valentince)

a dále se speciálními stavbami v rámci stavby hotelu

- odvodnění venkovních zpevněných ploch – kanalizace, ORL - dešťová kanalizace odvodňující střechy objektu a zpevněné plochy v areálu, včetně výustního objektu do Vltavy a odlučovače ropných látek
 - čerpací a vsakovací vrty pro vytápění a chlazení objektu
 - opěrné stěny – úprava koryta Vltavy (nábřeží, náplavka)
 - mobilní protipovodňové opatření
 - odlučovač tuků typu ACO Hydrojet OXL NS 30
 - odlučovač lehkých kapalin, včetně odkalovací jímky 5x 3 m³ a výtlačného potrubí PE DN 125 zaústěného do vodního toku Vltavy v ř. km cca 55,2 v rámci odvodnění stavebních jam
 - odlučovač ropných látek v rámci odvodnění plochy pro mytí aut ze stavby „Hotel Smíchovské nábřeží“, včetně potrubí DN 150 na terénu, které je zaústěno do měřicí šachty umístěné za odlučovačem lehkých kapalin.
5. Před výjezdem ze staveniště na komunikaci ul. Hořejší nábřeží bude instalováno čistící zařízení s tlakovou vodou, aby bylo zabráněno znečištění komunikací.

6. Před započítím stavby bude provedena důsledná koordinace se správci stávajících podzemních a nadzemních sítí, stavebník si vyžádá aktuální stav těchto sítí, resp. požádá o aktualizaci těch vyjádření správců a vlastníků inženýrských sítí, jejichž platnost skončí před zahájením stavebních prací. V průběhu stavebních prací budou respektovány podmínky stanovené ve vyjádřeních dotčených správců sítí.
7. Výkopové práce v místě křížení se stávajícími podzemními vedeními a v blízkosti těchto vedení budou prováděny ručně.
8. Výkopy a skládky nesmějí zabraňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.).
9. Stavba bude dokončena nejpozději do 36 měsíců od zahájení stavby.
10. Ve smyslu ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
 - Úvodní prohlídka stavby, staveniště po odpojení inženýrských sítí, provedení přeložek inženýrských sítí, vyčištění staveniště, stav před zahájením výkopových prací, zprovoznění zařízení staveniště
 - Dokončení hrubých terénních prací, výkopů a realizací násypů
 - Dokončení čistých terénních úprav a realizace povrchů zpevněných ploch
 - Závěrečná kontrolní prohlídka.
11. O umístění zařízení staveniště bude požádáno před zahájením stavby samostatnou žádostí o územní rozhodnutí nebo územní souhlas.
12. Požadavky uplatněné v závazných stanoviscích dotčených orgánů a vlastníků technické infrastruktury stavebník zabezpečí takto:
 - a) Budou splněny podmínky Ú MČ Praha 5, odboru ochrany životního prostředí, dané stanoviskem čj. MC05 12467/2016/OŽP/iva ze dne 31.03.2016:

Při realizaci budou užívány prostředky zajišťující minimální možnou produkci prachu; při odvozu prašného materiálu bude používáno plachtování nákladu na ložné ploše automobilů; mezideponie prašného materiálu budou plachtovány tak, aby jejich povrch nevysychal; budou používána výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje; pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací staveništní dopravou, bude neprodleně provedeno jejich očištění; v době suchého počasí bude prašnost výstavby omezena skrápěním vozovek v okolí stavby; bude prováděno pravidelné čištění okolí komunikace a stavebních mechanismů.
 - b) Bude splněna podmínka MHMP odboru dopravních agend, dané stanoviskem čj. MHMP-773499/2016/O4/Jv ze dne 02.05.2016:

Ke kolaudaci stavby bude realizován světelně řízený přechod přes Hořejší nábřeží umístěný a povolený v samostatném řízení.
 - c) Budou splněny podmínky MHMP Odboru „Kancelář ředitele magistrátu“, oddělení krizového managementu, dané stanoviskem čj. MHMP 776193/2016 ze dne 02.05.2016:

Musí být dodržena niveleta nově budovaných komunikací se stávajícími liniemi protipovodňových opatření hl. m. Prahy, v ul. Hořejší nábřeží

Nesmí dojít k narušení povrchové ani podzemní části stávající linie protipovodňových opatření hl. m. Prahy.

Po celou dobu realizace stavby musí být zabezpečena možnost výstavby mobilních prvků protipovodňových opatření hl. m. Prahy.

Zástupce odboru bude přítomen na kontrolních dnech stavby.
 - d) Bude splněna podmínka Hygienické stanice hl. m. Prahy, daná stanoviskem čj. MHMP 31873/2016 Z.HK/PE ze dne 23.06.2016:

V průběhu realizace stavby je nutné zajistit, aby hluk během stavební činnosti v době od 7:00 do 21:00 hodin nepřekračoval hygienický limit hluku v $L_{Aeq,T} = 65$ dB ve venkovním chráněném prostoru staveb.

- e) Budou splněny podmínky Drážního úřadu, dané stanoviskem čj. MP-SOP0415/16-2/Ck DUCR-12474/16/Ck ze dne 29.02.2016:

Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.

Na stavbě nesmí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.

Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu. Veškeré kroky při provádění stavby v obvodu dráhy – tj. harmonogram prací, nutná ochranná opatření, případné výluky kolejí apod. je třeba řádně v předstihu projednat s vlastníkem a provozovatelem dráhy.

Všechny kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před účinky bludných proudů vzniklých při provozování elektrifikované dráhy.

Stavebník je povinen oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení výše uvedené stavby, a to v rozsahu stavby zasahující do obvodu dráhy.

Po ukončení stavby požádá stavebník o vydání souhlasu k provozování stavby, který Drážní úřad vydává podle § 7 odst. 3 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů.

13. Budou dodrženy podmínky Ú MČ Praha 5, odboru dopravy, daná stanoviskem čj. MC05 24334/2016/ODP/MM ze dne 04.05.2015:

- Stavebník do kolaudace, popř. předčasného užívání stavby či jakékoliv její části, zajistí realizaci nového světelně řízeného přechodu pro chodce přes ulici Hořejší nábřeží (u křižovatky s ulicí Na Valentince) a zřízení nového chodníku podél účelové komunikace „Větev 2“, tj. pěšího propojení stávajícího chodníku při ulici Hořejší nábřeží a náplavky.
- Světelná signalizace na vjezdu do garáží bude umístěna u vyčkávacího místa pro zajištění vzájemného míjení vozidel a bude nastavena s preferencí vjezdu vozidel.

Účastníky řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

- JABLONEC PROPERTY HOLDINGS a.s., IČ 04443683, Ovocný trh 572/11, 110 00 Praha 1
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČ 00064581 Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1
- Městská část Praha 5, IČ 00063631 Nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
- Povodí Vltavy, státní podnik, IČ 70889953 Holečkova 106/8, 150 00 Praha 5.

Odůvodnění:

Dne 08.07.2016 obdržel Úřad městské části Praha 5, odbor Stavební úřad žádost o stavební povolení pro shora uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Žádost o stavební povolení byla podána na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. K žádosti byly připojeny přílohy uvedené v části B přílohy č. 9 k této vyhlášce.

Průběh řízení

Před oznámením o stavebního řízení byla dne 24.08.2016 opatřením čj. MC05 52619/2016 v souladu s ust. § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, o zahájení stavebního řízení informovány příslušné zapsané spolky.

Ve lhůtě stanovené § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, se do řízení přihlásil spolek Klub Za starou Prahu, z. s.

Stavební úřad opatřením čj. MC05 60133/2016 ze dne 27.09.2016 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům a dotčeným orgánům jednotlivě.

Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil od ústního jednání spojeného s ohledáním na místě. Současně určil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. V souladu s ust. § 114 odst. 4 stavebního zákona byli v oznámení o zahájení řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek.

Účastník řízení, společnost C.I.P.A. – reality, a. s., IČ 60193069, Hořejší nábřeží 368/2, 150 00 Praha 5, uplatnil dne 06.10.2016 námítky, které dne 30.11.2016 vzal zpět v celém jejich rozsahu. Těmito námítkami se z důvodu jejich zpětvzetí stavební úřad nezabýval. Přílohou zpětvzetí je dohoda uzavřená mezi stavebníkem a namítatelem, týkající se dopravního režimu na komunikaci umístěné při jižní straně navrhovaného objektu hotelu, která propojuje ulici Hořejší nábřeží s břehem Vltavy a zároveň je přístupovou a obslužnou komunikací pro namítnoutele, který provozuje velkoobchod a maloobchod s potravinami. Z dohody je zřejmé, že **dopravní režim bude řešen na základě přiloženého schématu.**

V průběhu řízení byly dle ust. § 110 stavebního zákona předloženy tyto doklady:

- projektová dokumentace vypracovaná:
 - souhrnné řešení stavby, zásady organizace výstavby Ing. Aleš Marek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0007955
 - objekty pozemních komunikací Ing. Pavol Ondovčák, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAT – 0009019
 - vodohospodářské objekty – odvodnění komunikací Ing. Tereza Šedivá, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT – 0010909
- plán kontrolních prohlídek stavby
- závazná stanoviska, a rozhodnutí dotčených orgánů nebo jiné doklady vyžadované zvláštními právními předpisy
 - Ú MČ Praha 5, odbor ochrany životního prostředí, čj. MC05 12467/2016/OŽP/iva ze dne 31.03.2016
 - MHMP odbor památkové péče, čj. MHMP 1109510/2016 ze dne 21.06.2016
 - MHMP odbor ochrany prostředí, čj. MHMP 464029/2016 ze dne 18.03.2016
 - MHMP odbor dopravních agend, čj. MHMP-773499/2016/O4/Jv ze dne 02.05.2016
 - MHMP odbor „Kancelář ředitele Magistrátu“, odd. krizového řízení, čj. MHMP 776193/2016 ze dne 02.05.2016
 - Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, čj. HSAA-2394-3/2016 ze dne 17.03.2016
 - Policie ČR, čj. KRPA-52094-3/ČJ-2016-0000DŽ ze dne 14.04.2016
 - Hygienická stanice hl. m. Prahy, čj. HSHMP 31873/2016 Z.HK/PE ze dne 23.06.2016
- vyjádření vlastníků a správců inženýrských sítí
 - Dopravní podnik hl. m. Prahy, čj. 100130/8Z354/430 ze dne 02.03.2016
 - Dopravní podnik hl. m. Prahy, jednotka Dopravní cesta Tramvaje, čj. 1360/15 ze dne 06.10.2015
 - Technická správa komunikací hl. m. Prahy, čj. TSK/06410/16/5400/Ve ze dne 18.05.2016, odd. dopravní značení, ze dne 15.02.2016, otisk razítka na situaci
 - Pražská vodohospodářská společnost, a. s., čj. 834/16/2/02 ze dne 22.03.2016
 - Pražské vodovody a kanalizace, a. s., čj. PVK 11126/OTPC/15 ze dne 08.03.2016

PREdistribuce, a. s., čj. 25086383_041_16 ze dne 14.04.2016, smlouva o připojení č. 99/S/24/ZD/1633610 ze dne 27.04.2016

Pražská plynárenská Distribuce, a. s., člen koncernu Pražská plynárenská, a. s., čj. 619/Ma/OSDS/2016 ze dne 25.02.2016, smlouva o provozování plynárenského zařízení, č. 1036/2015/OSDS ze dne 04.12.2015

Ministerstvo obrany ČR, čj. ÚP-497/2-740-2015 ze dne 21.03.2016, otisk razítka na situaci

Pražská teplárenská, a. s., ze dne 17.03.2016, otisk razítka na situaci

ELTODO-CITELUM, s. r. o., čj. VPD_2016_522 ze dne 14.03.2016

Kolektory Praha, a. s., čj. 1791/001/03/16 ze dne 11.03.2016

Ministerstvo vnitra ČR, ze dne 29.02.2016, otisk razítka na situaci

Drážní úřad, čj. MP-SOP0656/16-2/Ck DUCR-19084/16/Ck ze dne 30.03.2016

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, čj. S 6877/S-17959/2016-SŽDC-OŘ PHA-OPS-Hil ze dne 02.06.2016

České dráhy, čj. 846/2016 ze dne 06.04.2016

ČD-Telematika, a. s., čj. 1201602586 ze dne 30.03.2016

České radiokomunikace, a. s., čj. UPTS/OS/134831/2016 ze dne 21.04.2016

Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., čj. 551682/16 ze dne 07.03.2016, 551682/16 ze dne 31.03.2016, smlouva o překládce sítě elektronických komunikací, č. VPH/PH/2016/73 ze dne 25.05.2016

Vodafone Czech Republic, a. s., ze dne 04.03.2016, otisk razítka na situaci

T-Mobile Czech Republic, a. s., čj. E09608/16 ze dne 06.04.2016

Prometheus energetické služby, a.s., ze dne 15.03.2016, otisk razítka na situaci

UNI Promotion, s. r. o., čj. 11407411 ze dne 24.03.2016, v zastoupení INETCO.CZ, a. s., čj. 122401996 ze dne 09.03.2016

ICT Support, s. r. o., ze dne 04.04.2016

SITEL, spol. s r. o., čj. 1111601255 ze dne 14.03.2016

Miracle Network, spol. s r. o., čj. MN/12215/16/PAS ze dne 08.03.2016

ČEZ ICT Services, a. s., čj. 0200416596 ze dne 29.02.2016

UPC Česká republika, s. r. o., čj. 467/2016 z dne 09.03.2016

Dial Telecom, a. s., čj. PH381776 ze dne 07.03.2016

Grepa Networks, ze dne 11.03.2016

FIT-OUT, s. r. o., čj. 78 ze dne 08.03.2016

Cznet, s. r. o., čj. 160800453 ze dne 15.03.2016

JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r. o., ze dne 26.04.2016

- ostatní doklady

plná moc k zastupování stavebníka, ze dne 06.11.2015

Ú MČ Praha 5, odbor Stavební úřad, souhlas podle § 15 odst. 2 stavebního zákona, čj. MC05 16177/2016 ze dne 10.03.2016

stanovisko Ú MČ Praha 5, odboru dopravy, čj. MC05 24334/2016/ODP/MM ze dne 04.05.2015

souhlas MHMP odboru evidence, správy a využití majetku, čj. SVM/VP/948241/16/hl ze dne 02.06.2016

dohoda o spolupráci, Pivovary Staropramen, s. r. o., ze dne 23.06.2016

stanovisko Povodí Vltavy, a. s., čj. 16516/2016-263 ze dne 14.04.2016, čj. 33491/2016-263 ze dne 27.06.2016

vyjádření správce náplavky, společnosti Trade Centre Praha, a. s., čj. 422/16 ze dne 27.06.2016

- doklady prokazující vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu

Smlouva o právu provést stavbu, uzavřená mezi stavebníkem a vlastníkem pozemků č. parc. 557/5, 4984/1, 4984/2, k. ú. Smíchov, Hlavním městem Prahou, zastoupenou MHMP odborem evidence, správy a využití majetku, čj. SVM/VP/1318/2016-SML /16/hl ze dne 30.06.2016

Dohoda o provedení stavby, uzavřená mezi stavebníkem a vlastníkem pozemků č. parc. 557/5, 4984/1, 4984/2, k. ú. Smíchov, Hlavním městem Prahou, zastoupenou MHMP odborem evidence, správy a využití majetku, čj. SVM/VP/1153273/16/hl ze dne 29.06.2016

Dohoda o provedení stavby, uzavřená mezi stavebníkem a vlastníkem pozemku č. parc. 5052, k. ú. Smíchov, Hlavním městem Prahou, zastoupenou MHMP odborem evidence, správy a využití majetku, čj. SVM/VP/1466459/16/hl ze dne 29.08.2016

Smlouva o právu provést stavbu uzavřená mezi stavebníkem a vlastníkem pozemku č. parc. 554, k. ú. Smíchov, Praha 5, Hlavním městem Prahou, č. 18/0/OMI ze dne 15.06.2016 a potvrzení platnosti smlouvy po oddělení pozemku č. parc. 554/3, k. ú. Smíchov čj. MC05 51394/2016 ze dne 07.10.2016

Smlouva o právu provést stavbu, uzavřená mezi stavebníkem a vlastníkem pozemku č. parc. 561, k. ú. Smíchov, Povodím Vltavy, státním podnikem, č. 1318/2016-SML ze dne 19.08.2016

Vlastnictví pozemků dotčených stavbou a práva odpovídající věcnému břemenu ověřil stavební úřad v katastru nemovitostí dálkovým přístupem dne 18.01.2017.

Stavební úřad určil účastníky stavebního řízení podle ust. § 109 stavebního zákona takto:

Účastníci stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona:

§109 písm. a) – stavebník,

§109 písm. b) – vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem,

§109 písm. c) – vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno,

§109 písm. d) – vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena,

§109 písm. e) – vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno,

§109 písm. f) – ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno,

§109 písm. g) – osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnutí v územním řízení.

S ohledem na výše uvedené určil stavební úřad účastníky stavebního řízení:

§ 109 písm. a) stavebního zákona:

- stavebník, JABLONEC PROPERTY HOLDINGS a.s.

§ 109 písm. c) stavebního zákona:

- vlastníci pozemků č. parc. 4984/1, 4984/2, 557/5, k. ú. Smíchov, dotčených stavbou, HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
- vlastníci pozemku č. parc. 561, k. ú. Smíchov, dotčeného stavbou, Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu Povodí Vltavy, státní podnik
- vlastníci pozemku parc. č. 554/3, k. ú. Smíchov dotčeného stavbou, Městská část Praha 5

§ 109 písm. e) stavebního zákona:

- vlastníci sousedních pozemků č. parc. 547, 548, k. ú. Smíchov, Antje Liska, Karel Liška, Bohdana Paspová, Prokop Šourek, Naděžda Šourková
- vlastníci sousedních pozemků č. parc. 550, 551, 552, 553/1, 4984/4, k. ú. Smíchov, C.I.P.A – reality, a.s.
- vlastníci sousedních pozemků č. parc. 549/1, 549/2, 546/2, 549/3, k. ú. Smíchov, KVBW PropCo CZ a. s.
- vlastníci sousedních pozemků č. parc. 495/1, 4984/6, 492/1, k. ú. Smíchov, Pivovary Staropramen s.r.o.
- vlastníci sousedního pozemku č. parc. 5077/1, k. ú. Smíchov, Povodí Vltavy, státní podnik
- věcná břemena Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., PREdistribuce, a.s.

§ 109 písm. g) stavebního zákona:

- Klub Za starou Prahu, z. s.

Stavební úřad se v řízení podrobně zabýval otázkou postavení účastníků řízení, jednotlivých vlastníků sousedních staveb a pozemků, přičemž vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeného prováděním stavby a práv odpovídajících věcnému břemeni a otázkou, do jaké míry budou účastníci řízení přímo dotčeni na svých vlastnických právech.

Podle rozsudku Nejvyššího správního soudu ČR, sp.z.: 5 As 6/2009-94 ze dne 31.08.2009, lze přímým dotčením rozumět především dotčení stíněním, hlukem, prachem, popílkem, kouřem, plyny, parami, prachy, pevnými a tekutými odpady, světlem, vibracemi apod., tj. různými imisemi. Imisemi se obecně rozumí zásah do cizích vlastnických nebo jiných práv nad míru přiměřenou poměrům.

Do okruhu účastníků řízení stavební úřad vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich viz výše, neboť lze usuzovat, že s ohledem na způsob provádění a rozsah stavby, mohou být na svých vlastnických právech během provádění stavby dotčeni.

Dle ust. § 70 odst. 3 zákona č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), je upraveno postavení občanských sdružení jako účastníků řízení. Dle tohoto ustanovení je občanské sdružení oprávněno účastnit se správního řízení, při němž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny. Stavební úřad má za to, že realizace navrhované stavby je v takovém rozsahu, který se může dotýkat zájmů ochrany přírody a krajiny.

Posouzení stavby

Dále bylo ověřeno, že projektová dokumentace je zpracována v souladu s podmínkami územního rozhodnutí čj. 127625/97 OUR/JZ/Kat ze dne 28.07.1997, které nabylo právní moci dne 03.09.1997, ve smyslu změny rozhodnutí o umístění stavby, čj. OSUR.Sm.p.5532-469/06-Za-UR ze dne 24.07.2007, které nabylo právní moci dne 15.08.2007.

Dále stavební úřad v souladu s ust. § 111 odst. 1 písm. b) stavebního zákona ověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a splňuje obecné technické požadavky na výstavbu.

Dne 01.08.2016 vstoupilo v platnost nařízení č. 10/2016 Sb., kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (dále PSP).

Dle přechodného ustanovení § 85 citovaného nařízení platí, že:

Dokumentace a projektová dokumentace, která byla zpracována do 30. září 2014 podle vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a předložena stavebnímu úřadu ve lhůtě do 30. září 2016, se posuzuje podle vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad na základě výše uvedeného usoudil, že předloženou projektovou dokumentaci je nutné posoudit podle vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, neboť projektová dokumentace byla zpracována k 01.09.2014 a předložena stavebnímu úřadu dne 19.07.2016.

Na základě tohoto posouzení stavební úřad došel k závěru, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, zejména s:

čl. 9 – připojení staveb na veřejnou komunikaci

Jedná se o stavby komunikací pro dopravní napojení objektu hotelu na stávající komunikace dvěma stávajícími vjezdy/výjezdy, nově bude objekt napojen obousměrným vjezdem a výjezdem z ulic Hořejší nábřeží.

čl. 13 – vliv staveb na životní prostředí

Stavba bude realizována jako novostavba. Architektonické ztvárnění, dispoziční, konstrukční a materiálové řešení bylo posuzováno v územním řízení. Negativní účinky stavby nepřekračují povolení limity. Podrobný popis vlivu stavby na životní prostředí bylo mj. zkoumáno v dokumentaci pro oznámení podlimitního záměru EIA. Pro záměr byla vydána kladná stanoviska dotčených orgánů na úseku ochrany životního prostředí.

čl. 16 – mechanická odolnost a stabilita

Soulad záměru s požadavky tohoto ustanovení je prokázán v projektové dokumentaci, kterou vypracovala autorizovaná osoba Ing. Pavol Ondovčák.

čl. 17 – 21 – požární bezpečnost

Soulad projektu s požadavky platné legislativy a s technickými normami je prokázán. K projektu se vyjádřil dotčený orgán na úseku požární ochrany.

čl. 22 – všeobecné požadavky

Soulad záměru s tímto ustanovením je prokázán v projektové dokumentaci. Stavba je navržena takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdravé životní podmínky jejích uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních právních předpisech; byla doložena akustická studie, rozptylová studie, studie denního osvětlení a zastínění, měření vibrací. K záměru se kladně vyjádřily dotčené orgány na úseku životního prostředí.

Vzhledem k tomu, že stavba bude probíhat v zastavěném území, bylo v projektové dokumentaci zajištěno zhodnocení potenciálních negativních dopadů na životní prostředí (v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací). Stavební práce budou respektovat pracovní dobu schválenou příslušnými orgány. Při realizaci stavby bude vhodnými opatřeními zajištěno, aby vliv stavební činnosti, především hluk a prašnost, na provoz blízkých objektů byl co nejmenší. Vozidla vyjíždějící ze stavby budou řádně očištěna, aby nedocházelo k zanášení zeminy na veřejné komunikace.

Stavební úřad dále posoudil soulad projektové dokumentace pro stavební povolení s vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb osobami se sníženou schopností pohybu a orientace, se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu.

Veškeré stavby a komunikace jsou řešeny v souladu s Vyhláškou č. 398/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

S ohledem na šířkové parametry, sklony komunikací, úpravy povrchů, rovinnost, pevnost, protiskluznost, výškové rozdíly a překážky obecně, požadavky na schodiště a šikmé rampy, šířky, sklony, délky apod., manipulační plochy a prostor potřebný pro pohyb především osob na vozíku, použité materiály; pro osoby se zrakovým postižením je brán ohled na vodící linie, signální pásy, varovné pásy, šířkové parametry, sklony komunikací apod.

Speciální stavební úřad může ve smyslu § 15 odst. 2 stavebního zákona stavbu komunikací povolit jen se souhlasem obecného stavebního úřadu příslušného k vydání územního rozhodnutí. Souhlas k jeho vydání byl dán odborem stavebním a infrastruktury Úřadu městské části Praha 5 pod čj. MC05 16177/2016 ze dne 10.03.2016.

V souladu s ust. § 111 odst. 1 písm. d) stavebního zákona stavební úřad ověřil, že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu záměru, byly převzaty do podmínek rozhodnutí. Podmínky pro provedení stavby stanovily tyto dotčené orgány:

- Ú MČ Praha 5 odbor ochrany životního prostředí, požadavky dotčeného orgánu vyplývající ze stanoviska čj. MC05 12467/2016/OŽP/iva ze dne 31.03.2016 byly převzaty do podmínky č. 12 písm. a) tohoto rozhodnutí.
- Odbor dopravních agend Magistrátu hl. m. Prahy, požadavek dotčeného orgánu vyplývající ze stanoviska č. MHMP-773499/2016/O4/Jv ze dne 02.05.2016 ze dne 02.05.2016 byl převzat do podmínky č. 12 písm. b) tohoto rozhodnutí.
- Odbor „Kancelář ředitele magistrátu“, oddělení krizového managementu, požadavky dotčeného orgánu vyplývající ze stanoviska čj. MHMP 776193/2016 ze dne 02.05.2016 byly převzaty do podmínky č. 12 písm. c) tohoto rozhodnutí.
- Hygienická stanice hl. m. Prahy, požadavek dotčeného orgánu vyplývající ze stanoviska čj. MHMP 31873/2016 Z.HK/PE ze dne 23.06.2016 byl převzat do podmínky č. 12 písm. d) tohoto rozhodnutí.
- Drážní úřad, požadavky dotčeného orgánu vyplývající ze stanoviska čj. MP-SOP0415/16-2/Ck DUCR-12474/16/Ck ze dne 29.02.2016 byly převzaty do podmínky č. 12 písm. e) tohoto rozhodnutí.

Upozornění:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto stavební povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebudou stavební práce zahájeny.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č.133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb.

- V průběhu stavby je třeba dbát na ustanovení vyhlášky č.8/2008 Sb. hl. m. Prahy o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhl. o čistotě).
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. (zákon o odpadech) a podle vyhlášky č.5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy a třídění využívání a odpadem odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem.
- Základní povinnosti vyplývající z vodního zákona pro každého, kdo nakládá s povrchovými nebo podzemními vodami, je dbát o jejich ochranu a zabezpečovat jejich hospodárné a účelné využívání podle podmínek vodního zákona a dále dbát o to, aby nedocházelo k znehodnocování jejich energetického potenciálu a k porušování jiných veřejných zájmů chráněných zvláštními právními předpisy.
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení. V případě, že bude při stavebních pracích prováděn jakýkoliv zábor veřejného prostranství na přilehlých místních komunikacích je nutno požádat před zahájením akce příslušný silniční správní orgán o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací.
- Na vjezd a výjezd ze staveniště, na staveništní dopravu a na zásahy do komunikací a pozemků ve správě TSK uzavře investor nebo jím zmocněný zástupce min. jeden měsíc před zahájením stavby s HMP zastoupeným TSK (OS TSK pro Prahu – Jihozápad, Ostrovského 253/3, Praha 5), smlouvu o pronájmu komunikací, kde budou stanoveny konkrétní podmínky.
- Při realizaci stavby musí být dodržena vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb osobami se sníženou schopností pohybu a orientace.
- V případě kácení stromů o obvodu kmene nad 80 cm, měřeno ve výšce 130 cm, nebo zapojeného porostu dřevin o ploše nad 40 m², je vlastník povinen požádat o jejich povolení OŽP ÚMČ Praha 5, pokud půjde o kácení zeleně nad rámec již vydaného povolení.
- **Před dokončením stavby je třeba požádat stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu** podle § 122 zák. č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 12 též vyhlášky včetně vyhotovení geometrického plánu a dokladu o předání geodetické dokumentace skutečného provedení stavby (se souřadnicemi lomových bodů ve výškovém systému Balt p. v.) - Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2.

Po dni nabytí právní moci stavebního povolení stavební úřad předá stavebníkovi:

- jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace
- štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, Stavebního úřadu, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru dopravních agend, k rozhodnutí.

Ing. Josef Gorčík, v. r.
vedoucí odboru Stavební úřad
otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10.000 Kč byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Doručuje se:**I. Účastníci řízení, doporučeně do vlastních rukou:**

1. Ing. Šárka Jiroušková, Poděbradská 723/130, 198 00 Praha 9
zastoupení pro: JABLONEC PROPERTY HOLDINGS a.s., Ovocný trh 572/11, 110 00 Praha 1
2. Magistrát hlavního města Prahy, odbor evidence, správy a využití majetku, IDDS: 48ia97h, Nám. Franze Kafky 16/1, Staré Město, 110 00 Praha 1
zastoupení pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1
3. Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf, Holečkova 106/8, 150 00 Praha 5
4. Úřad městské části Praha 5 zastoupená starostou, kancelář starosty, náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5
zastoupení pro: Úřad městské části Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5
5. Antje Liska, Ufnaustrasse 3, 10553 Berlin, Německo
6. Karel Liška, Kamenný Újezdec 112, 252 82 Kamenný Přívoz
7. Bohdana Paspová, Tolstého 456/8, 101 00 Praha 10
8. Jarmila Paspová, Tolstého 456/8, 101 00 Praha 10
9. Prokop Šourek, Kladrubce 34, 335 44 Kasejovice
10. Naděžda Šourková, Kladrubce 34, 335 44 Kasejovice
11. C.I.P.A. - reality a.s., IDDS: 993n765, Hořejší nábřeží 368/2, 150 00 Praha 5
12. KVBW PropCo CZ a. s., IDDS: 2xpgbe5, Revoluční 655/1, 110 00 Praha 1
13. Pivovary Staropramen s.r.o., IDDS: 78secrq, Nádražní 43/84, 150 00 Praha 5
14. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt, U plynárny 500/44, 140 00 Praha 4
15. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3, Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5
16. Klub Za starou Prahu, z. s., IDDS: ny4e65u, Mostecká 56/1, 118 00 Praha 1
17. Sdružení nezávislých občanů Prahy 5, z. s., IDDS: tmgw8nw, Svornosti 1497/1, 150 00 Praha 5
18. Zelená alternativa, IDDS: 2qvhq6e, Váňovská 849/2, 589 01 Třešť

II. dotčené orgány

19. Drážní úřad, IDDS: 5mjaaatd, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 1 (MP-SOP0656/16-2/Ck DUCR-19084/16/Ck)
20. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j, Sokolská 1595/62, 120 00 Praha 2 (HSAA-3772-3/2016)
21. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i, Rytířská 404/12, 110 00 Praha 1 (HSHMP 33049/2016 Z.HK/PE)
22. Magistrát hlavního města Prahy, odbor dopravních agend, IDDS: 48ia97h, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1 (MHMP-613060/2016/O4/Jv)
23. Magistrát hlavního města Prahy, odbor kancelář ředitele, odd. krizového managementu, IDDS: 48ia97h, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1 (MHMP 767648/2016)
24. Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1 (MHMP 0856841/2016)
25. Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1 (MHMP 1132642/2016)
26. Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Hlavní Město Prahu a Středočeský kraj, IDDS: hq2aev4, Gorazdova 1969/24, 120 00 Praha 2 (SEI/555/16/10.101/CER)
27. Úřad městské části Praha 5, odbor životního prostředí, náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5 (MC05 19078/2016/OŽP/iva)

III. ostatní

28. Úřad městské části Praha 5, odbor dopravy, náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5 (MC05 24334/2016/ODP/MM)

Za správnost vyhotovení: Bc. Klára Novotná
Stejnopis: spisy