

Praha, 17. června 2019

## **STANOVISKO**

### **k záměru výstavby obytných věží dle návrhu Evy Jiříčné v Olšanské ulici v Praze na Žižkově**

Klub Za starou Prahu se seznámil s mediálními výstupy developerské společnosti Central Group, kterými prezentovala svoji představu o zástavbě parcely po bývalé telekomunikační budově v Olšanské ulici v Praze 3 na Žižkově. Přestože návrh architektky Evy Jiříčné se stal vítězem interní soutěže developera, jíž se údajně zúčastnila stovka ateliérů z celého světa, **pocitujeme nad výsledným výběrem značné zklamání.**

Do veřejných mediálních zdrojů byly prozatím developerem propuštěny jen dílčí ukázky navrhovaného řešení, avšak již z nich je zřejmé, že se bohužel **nejedná o architektonicky a urbanisticky promyšlené kontextuální řešení, ale spíše o libivý koncept efektně designových výškových staveb, zdůrazněný navíc nereálnou, podprahově podbízivou vizualizací.** Způsob prezentace hodnotíme jako snahu prvoplánově získat na svoji stranu laickou veřejnost a s pomocí takto ovlivněného veřejného mínění pak prolomit platné regulativy památkové ochrany, které jsou s realizací uvedeného záměru v jednoznačné kolizi.

Parcela, která je nyní zastavěna mohutnou telekomunikační budovou s devadesátimetrovou věží (1969-1979, architekti F. Cubr, J Hrubý, Z. Pokorný, V. Oulík, F. Štráchal, kteří jsou také autory Bruselského pavilonu na Letné), se nachází na území ochranného pásma Pražské památkové rezervace. Smyslem ochranného pásma je zamezit případům, kdy by byla „*změnami půdorysné, hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta pražské památkové rezervace*“ (citováno z Rozhodnutí o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze, OK NVP, 19. 5. 1981). **Obytné věže Evy Jiříčné, jejichž výška sice nebyla prozatím zveřejněna, ale podle publikovaných podkladů dosahuje minimálně sta metrů, vstoupí do pražského panoramatu mimořádně neomaleným způsobem a umocní tak neomluvitelnou chybu, které se dopustil magistrátní památkový odbor,**

když navzdory ochrannému pásmu pražské památkové rezervace schválil sousední projekt téhož developera – obytné věže Garden Towers v Olšanské ulici.

Jihovýchodní panorama města představuje vyrovnanou a téměř kompaktní zástavbu bývalých pražských předměstí druhé poloviny 19. století, která svou výškovou hladinou kopíruje terén stoupajícího svahu s akcenty lokálních dominant. Jde o jednu z nejoceňovanějších hodnot pražského historického urbanismu, a to plynulé amfiteatrální navázání čtvrtí 19. století (Žižkova a Vinohrad) na historické jádro města kontrastující se zeleným táhlým svahem Vítkova a přiměřeně akcentovaným hmotou Národního památníku na Žižkově. Tato **křehká harmonie terénu a zástavby** již není bez šrámu, jak bylo řečeno výše, ale **může být ještě více degradována a znečitelněna nevhodnou výškovou intervencí**, za niž bohužel považujeme návrh preferovaný developerem Central Group.

Nezpochybňujeme využití daného místa pro novou obytnou zástavbu, **kritizujeme neopodstatněnou developerskou posedlost vstoupit do města výškovými stavbami** a prezentovat se v jeho panoramatu. Přitom vizuální integrita Prahy jako celosvětově proslulého historického města, chráněného statutem rezervace s ochranným pásmem, by měla být pro městské schvalovací orgány prioritou a podmínkou sine qua non. **Vyzýváme proto Institut plánování hlavního města Prahy a Odbor památkové péče MHMP**, aby realizaci návrhu architektky Evy Jiřičné nepodpořili a o jeho problematičnosti developerskou společnost Central Group informovali dříve, než budou zahájeny přípravné realizační práce.

PhDr. Richard Biegel, Ph.D., v. r.  
místopředseda Klubu Za starou Prahu

PhDr. Kateřina Bečková, v. r.  
předsedkyně Klubu Za starou Prahu

### ***Příloha:***

Ke stanovisku přikládáme dva zákresy do pražského panoramatu, a to z Letenských sadů a ze Strahova, v nichž jsme na základě publikovaných zdrojů naznačili plánovaný objem stavby.



*Klub Za starou Prahu, z.s.*

*Mostecká 1, 118 00 Praha 1*

*E-mail: [zastarouprahu@seznam.cz](mailto:zastarouprahu@seznam.cz), [www.zastarouprahu.cz](http://www.zastarouprahu.cz)*

*tel. 257 530 599, ID datové schránky: ny4e65u*