

KLUB ZA STAROU PRAHU

Mostecká 1, 118 00 Praha 1

Praha, 7. října 2015

Vážená paní
Ing. arch. Eva Smutná
zástupkyně starosty
Městské části Praha 6
Československé armády 23
160 52 Praha 6

Věc: Podnět k pořízení regulačního plánu pro část Bělohorské třídy v Praze 6-Břevnově

Vážená paní radní,

dovolujeme se na Vás obrátit s poznatkem, který jsme učinili v rámci zahájeného územního řízení, do něhož je náš spolek přihlášen jako účastník řízení dle příslušných zákonů.

Jedná se o stavební akci „**Ubytovna Bělohorská na místě původního čp. 224 v Praze 6-Břevnově**“, v níž jde o demolici nízkého domu o dvou nadzemních podlažích a jeho nahrazení převýšenou novostavbou s pěti nadzemními podlažními a šestým v půdní vestavbě. Původní dům se ovšem nachází v souvislé řadě šesti stejně nízkých domů, s jejichž postupným zvyšováním (demolicí či nástavbou) explicitně počítá jak dokumentace k projednávanému záměru schválená dotčenými orgány, tak stanovisko IPR.

V důsledku se tedy nyní nerozhoduje o jediném případě, jediné demolici a jediné stavbě, ale o budoucí proměně celé lokality této část ulice, posledním pozůstatku historického Velkého Břevnova. Z tohoto úhlu pohledu má projednávaný zásah širší urbanistickou a společenskou rovinu, protože jde charakterem o první krok regulačního či asanačního zásahu do daného stavu. **Rozhodnutí o takovém zásahu ovšem nemůže proběhnout jako povolení jedné novostavby, ale záměr by měl být zpracován a projednán jako součást návrhu regulačního plánu jak na úrovni samosprávy městské části (rada, zastupitelstvo), která by měla přijmout morální odpovědnost za jeho realizaci, tak s majiteli všech dotčených nemovitostí v zasažené lokalitě, a samozřejmě s veřejností.** V současné chvíli jsou totiž účastníky řízení ze zákona pouze sousedi domu, o jehož demolici se jedná, nikoliv majitelé nemovitostí celé řady domů, o níž se nyní rovněž de facto rozhoduje.

Obrácíme se na Vás jako na radní MČ Prahy 6 odpovědnou za územní rozvoj a zároveň jako na zástupkyni Městské části, která je ze zákona účastníkem uvedeného

územního řízení. Žádáme, aby byl stavební záměr se všemi svými důsledky a souvislostmi projednán samosprávou MČ Prahy 6, která převezme politickou odpovědnost za jeho případnou budoucí realizaci, ať bude realizován jako jednotlivá stavba či budou zahájeny práce na řádném a regulérním zpracování regulačního plánu, jak ukládá příslušná územně právní legislativa.

Podnět v obdobném znění zasíláme na vědomí též jako zástupci účastníka výše uvedeného územního řízení Hlavního města Prahy náměstkovi primátorky PhDr. Matěji Stropnickému a na též Institutu plánování hl. m. Prahy.

PhDr. Kateřina Bečková, v. r.
Předsedkyně Klubu Za starou Prahu

Kontakt: k.beckova@seznam.cz

Na vědomí:

Kancelář architekta Městské části Praha 6



Klub Za starou Prahu, z.s.

Mostecká 1, 118 00 Praha 1, IDDS: ny4e65u

E-mail: zastarouprahu@seznam.cz, www.zastarouprahu.cz

Návštěvní hodiny: středa 15-17,30 hod., tel. 257 530 599