

KLUB ZA STAROU PRAHU

Mostecká 1, 118 00 Praha 1

Praha, 9. srpna 2016

Hlavní město Praha
Magistrát hlavního města Prahy
Odbor ochrany prostředí

Čj. MHMP 1267822/2016/EIA/1014/Žá

Věc: Vyjádření k záměru **Administrativní budova Na Florenci včetně připojení na technickou infrastrukturu, Praha 1**

Klub Za starou Prahu, z.s. vyjadřuje k uvedenému záměru tyto své zásadní připomínky:

1) Řízení se týká tzv. oblasti 1, součástí plošně velmi rozsáhlého záměru navazujícího oblastí 2 a 3. Protože oblasti 1-3, jak byly prezentovány investorem ve vizualizacích a jak je uvedeno i v materiálech přiložených k oznámení záměru, tvoří v urbanistickém návrhu provázaný a vzhledově homogenní celek, nelze následující připomínky, které se vztahují k využití městského prostředí dané lokality a k proměně jejího krajinného rázu omezit striktně jen na oblast 1, ale dotýkají se přirozeně celého záměru.

2) Půdorysné řešení a hmotové pojetí souboru objektů, tvořících navržený komplex, **vstupuje do městského prostředí jako zcela cizorodý prvek**. Nerespektuje nic ze stávající historické struktury města. Do blokové struktury vstupuje souborem monobloků, které jsou hmotově podstatně větší a vyšší, než okolní zástavba. Tím **území nadměrně přetěžují a zahušťují na úkor svého okolí**. Přitom se jedná o území Pražské památkové rezervace a statku světového kulturního dědictví UNESCO a jejího nejbližšího okolí. Přes dílčí klady architektonického řešení samotného, prezentovaného ve vizualizacích, je nesporné, že naddimenzovaný projekt nepřináší do krajinného rázu harmonii, vstřícné prolnutí s okolním městem, ale naopak nežádoucí sebestředný efekt.

3) Území bývalých drážních pozemků Masarykova nádraží, které je předmětem záměru, si nepochybně nové urbanistické řešení a využití včetně vhodného typu zástavby žádá. Klub Za starou Prahu tento požadavek nepochybně a vždy předpokládá, že plocha bude věnována **pro výstavbu nové části města s typickým polyfunkčním využitím**, tedy kombinovanou administrativní, obytnou a obchodní funkcí. Bohužel navržený záměr na obytné využití zcela rezignoval z důvodu blízkosti dopravních zařízení včetně magistrály. Domníváme se, že plocha záměru je tak rozsáhlá a technické možnosti současné doby jsou na takové výši, že **úplná rezignace na bytovou funkci není oprávněna**. Z hlediska města a jeho zdravého vývoje by byl nárůst nových bytů tím nejlepším přínosem záměru, což však o administrativních a komerčních plochách, jejichž absence v centru rozhodně pociťována není, tvrdit nelze.

4) Požadujeme plné posouzení EIA podle zákona č. 100/2001 Sb.

Závěrem:

Soukromá investice podobající se rozsahem malé městské čtvrti, nemůže vstupovat do organismu města bez ohledu na jeho potřeby a zdravý rozvoj. Z předloženého záměru však žádný přínos městu není zřejmý. Záměr naopak směřuje k tomu, aby se stal bez ohledu na cokoli obchodním a administrativním hegemonelem celé lokality.

Z tohoto ohledu požadujeme:

- a) **nové půdorysné řešení záměru**, vytvoření městské struktury s parcelací, snížení hmotového zahuštění a funkčního přetížení záměru
- b) **snížení výšky objektů** na běžnou úroveň zástavby Nového Města, zachování lokální dominanty není vyloučeno
- c) **přehodnocení funkčního využití objektů**: redukce administrativní a obchodní funkce ve prospěch funkce obytné.

PhDr. Richard Biegel, v.r.
Místopředseda Klubu Za starou Prahu

PhDr. Kateřina Bečková, v.r.
Předsedkyně Klubu Za starou Prahu



*Klub Za starou Prahu, z.s., IČO: 00443531
Mostecká 1, 118 00 Praha 1, IDDS: ny4e65u
E-mail: zastarouprahu@seznam.cz, www.zastarouprahu.cz
Návštěvní hodiny: středa 15-17,30 hod., tel. 257 530 599*