

KLUB ZA STAROU PRAHU

Mostecká 1, 118 00 Praha 1

Praha, 25. 8. 2021

Stanovisko

k plánované zástavbě uličky Ve Stínadlech na Starém Městě

Klub Za starou Prahu se seznámil s projektem novostavby v ulici Ve Stínadlech. Po posouzení záměru i jeho dopadu na historické prostředí Pražské památkové rezervace musí konstatovat, že záměr je z památkového, urbanistického i architektonického hlediska zcela neakceptovatelný, neboť vychází z naprostého nepochopení dosavadního historického vývoje lokality, a to zejména z těchto důvodů:

1) Haštalská (nebo také Anežská) čtvrť patří k nejcennějším památkovým oblastem Starého Města. Její unikátní charakter je dán nejen staletým architektonickým vrstvením, ale také skutečností, že právě zde se zastavila staroměstská asanace, která původně předpokládala zánik celé čtvrti. Skutečnost, že právě zde se demolice v meziválečném období zastavily a čtvrť byla uznána jako památkově hodnotná, patří k nejdůležitějším momentům dějin ochrany historického centra Prahy. Jakékoli zásahy do této unikátní čtvrti je tak třeba posuzovat mimořádně citlivě a bez ohledu na primární komerční výnosnost záměru

2) Místo, určené v projektu k zástavbě, se nachází na rozhraní mezi nejstaršími objekty čtvrti (kostel sv. Haštala, gotická fara čp. 788-I, areál Anežského kláštera) a blokovou asanační zástavbou. Nejedná se však o nezastavěnou parcelu původně plánovaného činžovního domu, ale o prostor volného vnitrobloku, doplněný zbytkovými několikametrovými prostory při štítových zdech. Nelze tedy argumentovat urbanistickým dokončením bloku, který takto nikdy plánován nebyl.

3) I z předložených vizualizací je zřejmé, že úzký a stísněný pozemek je pro plánovanou zástavbu bytovým domem naprosto nevhodný. Z analýzy současného stavu místa je navíc zřejmé, že volný prostor vnitrobloku i jeho nedokončenost mají zásadní vliv na otupení tvrdého střetu mezi hmotově naddimenzovanou asanační zástavbou a křehkým historickým prostředím. Užitá dostavba bloku tuto rovnováhu nevratně převažuje ve prospěch asanačních principů, které zde byly již v meziválečném období moudře opuštěny.

4) Urbanisticky i památkově nepochopitelná proměna volného vnitrobloku ve stavební parcelu může být závažným precedentem pro další obdobná místa na Starém Městě či Malé Straně, což by v důsledku mohlo mít mimořádně negativní dopad na nejcennější části Pražské památkové rezervace.

Na základě výše řečeného je Klub přesvědčen, že předložený projekt je pro dané prostředí zcela nevhodný a v jeho realizaci by se nemělo pokračovat. Případné dílčí architektonické dotvoření uličky je možné realizovat pouze na základě předem stanovených regulativů a s důsledným respektem k památkovým i architektonickým hodnotám místa i celé čtvrti.

PhDr. Kateřina Bečková, v.r.
místopředsedkyně Klubu Za starou Prahu

PhDr. Richard Biegel, Ph.D., v.r.
předseda Klubu Za starou Prahu



Klub Za starou Prahu, z.s.

Mostecká 1, 118 00 Praha 1,

ID datové schránky: ny4e65u

E-mail: zastarouprahu@seznam.cz, www.zastarouprahu.cz