



Arnika | Dělnická 13, Praha 7 | [arnika@arnika.org](mailto:arnika@arnika.org), [www.arnika.org](http://www.arnika.org), 774 406 825

Auto\*Mat | Vodičkova 36, Praha 1 | [auto-mat@auto-mat.cz](mailto:auto-mat@auto-mat.cz), [www.auto-mat.cz](http://www.auto-mat.cz), 212 240 666

Klub Za starou Prahu | Mostecká 1, Praha 1 | [zastarouprahu@seznam.cz](mailto:zastarouprahu@seznam.cz), [www.zastarouprahu.cz](http://www.zastarouprahu.cz), 257 530 599

---

Společná tisková zpráva Arniky – Centra pro podporu občanů, spolku Auto\*Mat a Klubu Za starou Prahu k 5. březnu 2020

## Územní řízení o projektu Penty obchází kritiky.

PRAHA / Společnost Penta požádala stavební úřad Prahy 1 o územní rozhodnutí pro první fázi projektu Central Business District – administrativní budovu v ulici Na Florenci. Řízení však běží bez účasti veřejnosti.

Projekt Masaryk Centre 1 je součástí tzv. Central Business District, který Penta plánuje postavit na největším brownfieldu v centru Prahy, mezi Masarykovým nádražím a Florencí. Budova představuje 100 000 m<sup>3</sup> nových kanceláří doplněných restauracemi a obchody. Předimenzovaný záměr čelí kritice, protože výrazně překračuje urbanistické měřítko památkově chráněného území, zhorší problém tepelného a smogového ostrova a dopravně přetížené místo zatíží (v součtu) dalšími tisíci aut denně.

Pouhý den poté, kdy členové někdejší koalice Prahy 1, kteří proti projektu vystupovali s jasnými požadavky, odešli do opozice, tedy 15. ledna 2020, požádala Penta o územní rozhodnutí k výstavbě Masaryk Centre 1 – budovy, navržené architektonickou kanceláří Zahy Hadid. Informaci o zahájení řízení zaslal stavební úřad Prahy 1 pouze dotčeným orgánům a vlastníkům sousedních pozemků, namísto jeho zveřejnění na úřední desce, čímž obešel účastníky posuzování vlivů na životní prostředí i další dotčené vlastníky.

Penta, nebo snad stavební úřad Prahy 1, se tak snaží vyloučit z klíčového procesu schvalování kritiky tohoto záměru – ten je však součástí rozsáhlého rozvojového území a proto podléhá řízení o posuzování vlivů na životní prostředí (EIA), které účast veřejnosti garantuje i v řízeních následných. Spolky Arnika, AutoMat a Klub Za starou Prahu, které podaly připomínky v rámci procesu EIA, hodlají proto územní řízení obnovit se svou účastí.

„Způsob, kterým se stavební úřad postavil k územnímu řízení, je naprosto skandální. Je evidentní, že kontroverzní projekt má být projednán v tichosti a bez kritických aktérů, kteří budou mít k projektu námitky. Zahájili jsme potřebné právní kroky, abychom se do řízení mohli zapojit, a věříme, že uspějeme,“ komentuje situaci Václav Orcígr ze spolku Arnika. Ten, stejně jako AutoMat i Klub Za starou Prahu přitom podal k posuzování vlivů řádné připomínky a stavební úřad je měl ze zákona o zahájení návazného řízení informovat.

Také spolek AutoMat navrhovaný projekt dlouhodobě sleduje. V postupu developera spatřuje snahu obejít některé koncepční připomínky k dopravním dopadům první části komplexu. „Záměr navrhuje zřídit zhruba 150 parkovacích míst, což je vzhledem k umístění záměru na dvou trasách metra a železnici příliš mnoho, zvláště když se vůbec nepočítá s byty. Nedostatečné je také řešení severojižní cyklotrasy, která měla přes nádraží vést“, uvedl Vratislav Filler, dopravní expert Laboratoře udržitelného urbanismu (LAB) spolku AutoMat.



„Do Pražské památkové rezervace vstupuje kancelářský komplex velikosti bloku, jehož objem je v porovnání s okolní zástavbou několikanásobný – a magistrátní památkáři dospěli k názoru, že nelze prokázat, zda je skutečně cizorodým prvkem. Odborné veřejnosti je odebrána možnost se k tomu vyjádřit.“ upozorňuje Kateřina Bečková, předsedkyně Klubu Za starou Prahu. „Samospráva i státní úřady ponechávají poslední velký pozemek v centru města developerovi k maximálnímu vytěžení vlastně bez podmínek,“ dodává.

#### Kontakty pro média

Mgr. Václav Orcigr, vedoucí kampaně Praha – město pro život, Arnika – Centrum pro podporu občanů,  
[vaclav.orcigr@arnika.org](mailto:vaclav.orcigr@arnika.org), 607 156 980

Ing. Vratislav Filler, dopravní expert Laboratoře udržitelného urbanismu spolku Auto\*Mat,  
[vratislav.filler@auto-mat.cz](mailto:vratislav.filler@auto-mat.cz), 776 362 395

Ing. arch. Anna Vinklárková, členka Klubu Za starou Prahu, [annavinklarkova@seznam.cz](mailto:annavinklarkova@seznam.cz) 720 122 358

