



Primátor hl. m. Prahy
MUDr. Zdeněk Hřib
Magistrát hl. m. Prahy
Mariánské nám. 2
110 00 Praha 1

V Praze dne 8. 7. 2020

Věc: Způsob povolání výstavby u Masarykova nádraží

Vážený pane primátore,

obdrželi jsme od Vás stručnou odpověď ze dne 1. 6. 2020 na náš dopis z 28. 4. 2020. Forma a obsah Vaší odpovědi nás překvapila. Dovolte, abychom Vám osvětlili proč.

V první větě nám sdělujete, že náš dopis neobsahuje dotazy k zodpovězení. Na první pohled možná ano. Náš dopis ale zároveň obsahuje plno explicitních i implicitních výzev a sdělení, jimiž jsme chtěli jako občané, obyvatelé města, za které nesete ve funkci primátora i zřejmou zodpovědnost, vyjádřit svůj názor na velmi podstatnou změnu vzhledu i charakteru jeho klíčové centrální části, a především na pochybný způsob, jakým k ní dochází. Jako odpověď bychom proto od Vás čekali spíše polemiku, v níž se nám budete snažit jasnými argumenty vysvětlit, proč přínos a podobu projektu Masaryk Centre 1, který považujete za tak sporný, nehodláte nijak rozporovat, i přesto, že navrhovaná první etapa odporuje platným zásadám územního rozvoje. Místo toho nám bohužel jen sdělujete to, co samozřejmě víme, tedy, že jako samospráva nemůžete ovlivňovat státní správu.

Důvodem, proč jsme Vás oslovili, nebyla lobbistická snaha nutit Vás k nestandardním krokům. Spíše jsme doufali, že vzhledem k okolnostem, za kterých je projekt prosazován, a které jsou pochybné i bez detailní znalosti právních předpisů, využijete právě těch možností, které máte jako samospráva. Je pro nás proto zklamáním, že jste tuto situaci vyhodnotili pouze jako příležitost k dohodě s investorem. Uzavřená dohoda o spolupráci mezi městem a Pentou ale bohužel přináší pouze nejisté přísliby týkající se realizace dalších etap projektu. A co více, tato dohoda omezuje možnost dalšího jednání ve prospěch města a

pouze petrifikuje stávající nešťastnou situaci. Její přínosy jsou přitom velmi sporné a snadno zpochybnitelné:

- podíl bydlení v dalších fázích projektu – podle platných regulativů by měl být vyžadován v každém případě
- architektonická soutěž – má smysl pouze je-li nestranná a podle platné metodiky České komory architektů a má-li na budoucnost rozvojového území skutečně vliv, tj. muselo by se jednat o mezinárodní urbanistickou soutěž, jejíž výsledek by byl transformován do závazné regulace (změny územního plánu či regulačního plánu), nikoli o architektonickou soutěž na území, jehož budoucnost již bude daná mezitím schválenou změnou územního plánu
- 15 milionů na revitalizaci veřejných prostranství – ve srovnání s předpokládanými miliardovými zisky Penty zcela mizivá investice má snad ulovit dvě mouchy jednou ranou, tj. zvelebit okolí novostavby, ale i uchlácholit právem rozhořčenou veřejnost.

Jinými slovy – dohoda s Pentou je dle našeho názoru naprosto pasivní a veřejný zájem ani zájmy města nijak neposiluje. Jsme si vědomi, že dohoda vznikala primárně v rámci gesce územního rozvoje mezi koaličními partnery, avšak Vaší rolí, coby primátora, je dohlížet a podporovat ochranu příznivých životních podmínek pro obyvatele Prahy.

Na liknavost politiků i městotvorných institucí, ve chvílích, kdy veřejnost upozorňuje na negativní dopady velkých developerských projektů společností jako je Penta, Sekyra Group, FINEP či Trigema, jsme si za vlády předchozích politických garnitur už v podstatě zvykli. Že však budete v podobné netečnosti pokračovat i Vy, veřejně deklarovaný bojovník proti netransparentnosti, jsme ovšem nečekali.

Naše organizace dlouhodobě usilují o udržitelnost Prahy, jak v environmentálním, tak v kulturním a společenském ohledu. Postup státní správy, samosprávy i městských institucí v případě projektu Masaryk Centre 1 nás proto velmi znepokojuje a bojíme se, že se jedná o nebezpečný precedens, který otevírá developerům dveře k (ne)řízené exploataci posledních cenných lokalit na území Prahy.

Vážený pane primátore, chtěli bychom Vás tímto dopisem požádat, abyste lépe zvážil možnost prověření celého procesu schvalování kontroverzního projektu Masaryk Centre 1. Činíme tak s důvěrou, že se postavíte plně na stranu veřejného zájmu a v jednáních o tomto i budoucích projektech se budete silně zasazovat o zachování a rozvíjení hodnot krásného města, ve kterém žijeme. Jedním z konkrétních kroků, kterým byste mohl v tuto chvíli přispět ke zlepšení situace v oblasti Masarykova nádraží je třeba uspořádání kolokvia odborníků, které by jistě napomohlo k adekvátnějšímu řešení tohoto klíčového území. Rádi vám v tom budeme nápomocni.

Zároveň Vám, pane primátore, přes výše uvedené výtky děkujeme za odpověď na náš předešlý dopis, neboť té jsme se od Vašich koaličních partnerů (s výjimkou náměstka Hlubučka) nedočkali.

Se srdečným pozdravem

Mgr. Václav Orcígr
Arnika – Centrum pro podporu občanů

Mgr. Michal Lehečka
AutoMat - Laboratoř udržitelného urbanismu (LAB)

PhDr. Kateřina Bečková
Klub Za starou Prahu
