

KLUB ZA STAROU PRAHU

Mostecká 1, 118 00 Praha 1

Praha, 7. října 2015

Vážený pan
PhDr. Matěj Stropnický
náměstek primátorky Hl. m. Prahy
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1

Věc: Podnět k pořízení regulačního plánu pro část Bělohorské třídy v Praze 6-Břevnově

Vážený pane náměstku,

dovolujeme se na Vás obrátit s poznatkem, který jsme učinili v rámci zahájeného územního řízení, do něhož je náš spolek přihlášen jako účastník řízení dle příslušných zákonů.

Jedná se o stavební akci „**Ubytovna Bělohorská na místě původního čp. 224 v Praze 6-Břevnově**“, v níž jde o demolici nízkého domu o dvou nadzemních podlažích a jeho nahrazení převýšenou novostavbou. Původní dům se ovšem nachází v souvislé řadě šesti stejně nízkých domů, s jejichž postupným zvyšováním (novostavbou či nástavbou) explicitně počítá jak dokumentace k projednávanému záměru schválená dotčenými orgány, tak stanovisko IPR.

V důsledku se tedy nyní nerozhoduje o jediném případě, jedině demolici a jedině stavbě, ale o budoucí proměně celé lokality této část ulice, posledním pozůstatku historického Velkého Břevnova. Z tohoto úhlu pohledu má projednávaný zásah širší urbanistickou a společenskou rovinu, protože jde charakterem o první krok regulačního či asanačního zásahu do daného stavu. **Rozhodnutí o takovém zásahu ovšem nemůže proběhnout skrytě jako povolení jedné novostavby, ale záměr by měl být zpracován a projednán jako součást návrhu regulačního plánu jak na úrovni samosprávy městské části, která by měla přijmout morální odpovědnost za jeho realizaci, tak s majiteli všech dotčených nemovitostí v zasažené lokalitě, a samozřejmě též s veřejností.** V současné chvíli jsou totiž účastníky řízení ze zákona pouze sousedí domu, o jehož demolici se jedná, nikoliv majitelé nemovitostí celé řady domů, o níž se nyní rovněž de facto rozhoduje.

Obracíme se na Vás jako na představitele Hlavního města Prahy, které je prostřednictvím IPR účastníkem uvedeného územního řízení a žádáme Vás z tohoto titulu o

podporu požadavku zahájení prací na řádném a regulérním zpracování regulačního plánu v dané lokalitě, jak ukládá příslušná územně právní legislativa.

Náš názor jsme uplatnili v podobě námitek v územním řízení, současně jsme oslovili i politickou reprezentaci Městské části Prahy 6 a na vědomí zasíláme tento dopis též Institutu plánování hl. m. Prahy.

PhDr. Kateřina Bečková, v. r.
Předsedkyně Klubu Za starou Prahu

Kontakt: k.beckova@seznam.cz

Na vědomí:

Ing. arch. Petr Hlaváček, ředitel Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy



Klub Za starou Prahu, z.s.

Mostecká 1, 118 00 Praha 1, IDDS: ny4e65u

E-mail: zastarouprahu@seznam.cz, www.zastarouprahu.cz

Návštěvní hodiny: středa 15-17,30 hod., tel. 257 530 599