

KLUB ZA STAROU PRAHU

Mostecká 1, 118 00 Praha 1

Praha, 7. ledna 2015

Ministerstvo kultury ČR
Památková inspekce
Maltézské nám. 1
110 00 Praha 1

Věc: Podnět k přezkumu závazného stanoviska OPP MHMP čj. S-MHMP 280585/2013
„Palác Praga, Praha 8 Karlín, Pernerova ulice“

Tímto podáváme podnět k přezkumu výše uvedeného závazného stanoviska Odboru památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy čj. S-MHMP 280585/2013 z 14. 5. 2014, který se týká mj. demolice podle našeho názoru hodnotné funkcionalistické stavby autoopravy Auto Praga, Karlín čp. 149, Praha 8, Pernerova ulice.

K výše uvedenému stavebnímu záměru bylo 3. 12. 2014 zahájeno územní řízení na odboru výstavby ÚMČ Prahy 8. Z podkladů k řízení, jehož je Klub Za starou Prahu účastníkem, jsme se dozvěděli, že má v jeho rámci dojít k významnému demoličnímu zásahu do stávající struktury území památkové zóny Karlín prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. Posláním památkové zóny dle dikce vyhlášky je „zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy“. Tedy v případě, že část zástavby na území památkové zóny má být odstraněna, je třeba doložit skutečnost, že takovéto hodnoty pro dané území nepředstavuje. Tato skutečnost však nebyla památkovým orgánem jednoznačně a přesvědčivě doložena a závazné stanovisko OPP MHMP z 14. 5. 2014, které realizaci záměru, a tudíž i demolici objektu Auto Praga připouští, podle našeho názoru vykazuje zřejmé právní vady:

1. V odůvodnění svého názoru se výkonný orgán památkové péče nevyrovnal s protikladným názorem odborné složky státní památkové péče, Národního památkového ústavu, které demolici uličního traktu bývalé autoopravy Auto Praga čp. 149 v Pernerově ulici vylučuje, a to opakovaně a zcela konzistentně, a s obsáhlým zdůvodněním ve všech odborných vyjádřeních k dané věci.

Naopak kladné stanovisko OPP opírá pouze o názor svého poradního sboru, tzv. Sboru expertů, který však podle zápisu zveřejněného na internetu, záměr takto jednoznačně nepodpořil. (Hlasování sboru dopadlo 50:50 a výsledné kladné usnesení k tomuto bodu způsobil jen technický fakt, že předseda uplatnil dva hlasy. To je ovšem z hlediska odborné argumentace zcela irelevantní.)

Výrok závazného stanoviska je podle našeho názoru nepřesvědčivý a nepřezkoumatelný.

2. OPP MHMP ve svém závazném stanovisku neuvedl žádné další jednoznačné důkazy, kterými by vyvrátil odlišný názor odborné složky památkové péče, vyžadující zachování uličního traktu budovy čp. 149 (nikoliv jen jeho torza). V textu se uchýlil buď k formálnímu popisu objektu, k subjektivním tvrzením o „monotónnosti“ uličního průčelí či o oslabení

charakteru stavby novodobou výměnou okenních výplní a novým omítnutím. Žádný z těchto popisných argumentů a subjektivních soudů nepředstavuje skutečné hodnocení této industriální stavby z let 1929-1930, její fundované zasazení do kontextu architektury průmyslového dědictví a místní historie. Stavba v památkové zóně navržená k demolicí, je nejen hodna takového posouzení, ale vyžaduje jej i platný památkový zákon, který v § 14, odst. 3 nařizuje, aby při posouzení stavebního záměru v památkové zóně orgán vycházel „ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot“. Požadavek vyjít ze „současného stavu poznání“ znamená, že je třeba získat čerstvé znalecké hodnocení z pracovišť, kde se bezprostředně generuje poznání a kde se pracuje s jeho prohlubováním. Tedy nikoliv od jednotlivců, kteří se posuzováním živí jako OSVČ, ale od odborníků z příslušných oborů vysokých škol nebo vědeckých ústavů (např. FA ČVUT, FF UK, ÚDU AV ČR).

Výkonný orgán památkové péče nedoložil, že důkladně prověřil skutečný stav věci a že při jejím posouzení vyšel ze současného stavu poznání.

Na základě obou výše uvedených závěrů Vás žádáme o přezkum uvedeného závazného stanoviska OPP MHMP.

PhDr. Kateřina Bečková, v. r.
Předsedkyně Klubu Za starou Prahu



Klub Za starou Prahu, z.s.

Mostecká 1, 118 00 Praha 1, IDDS: ny4e65u

E-mail: zastarouprahu@seznam.cz, www.zastarouprahu.cz

Návštěvní hodiny: středa 15-17,30 hod., tel. 257 530 599