

KLUB ZA STAROU PRAHU

Mostecká 1, 118 00 Praha 1

Praha, 25. 9. 2016

Magistrát hlavního města Prahy
Odbor stavebního řádu
Jungmannova 29
111 29 Praha 1

Věc: **Odvolání proti rozhodnutí o umístění stavby „ubytovna Bělohorská“**
v ulici Bělohorské na místě původního čp. 224 v Praze 6-Břevnově
vydaného dne 17. 12. 2015 odborem výstavby
ÚMČ Praha 6, čj. MCP6 101626/2015 - **vyjádření k doplněným podkladům**

Vaše čj. MHMP 1508912/2012; sp. zn. S-MHMP 125637/2016/STR

Dopisem z 5. 9. 2016 byl Klub Za starou Prahu, z. s. jako účastník výše uvedeného řízení vyzván, aby se v případě zájmu do 3. 10. 2016 vyjádřil k podkladům nově doplněným do spisu. Zástupce Klubu Za starou Prahu, z. s. této možnosti využil a podává toto

vyjádření:

Ministerstvo kultury ČR ve svém závazném stanovisku čj. MK 53094/2016 OPP z 30. 8. 2016 na str. 6 konstatuje (zvýraznila pisatelka tohoto vyjádření):

„Nadřízený správní orgán je ve shodě s názory vyjádřenými ve výše uvedených odborných vyjádřeních NPÚ ÚOP a NPÚ GŘ toho názoru, že návrh novostavby ubytovny na místě původního objektu čp. 224 není v souladu s dochovanou strukturou, a tím i charakterem zástavby dotčeného území, a v tomto smyslu jsou námitky odvolatelů (ohledně zániku/znehodnocení klidové zóny vnitrobloku, rušení zeleně, kumulace hluku a hlukové zátěže, odvodu zplodin z prostoru plánovaného parkoviště ve vnitrobloku, snížení pohody bydlení, zvýšení zástavby budovy a nesouladu záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, a dalších obecně závazných právních předpisů, nelogické převýšení vůči svým bezprostředním sousedům s odkazem na dokument Politika architektury a stavební kultury ČR, zpracovaná MMR na základě usnesení vlády ČR č. 22 ze dne 14. ledna 2015) oprávněné, jedná se však o kompetence stavebního úřadu, na

základě zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, nikoliv o kompetence orgánu státní památkové péče.“

Dále závazné stanovisko odkazuje na § 76 zákona o územním plánování a stavebním řádu, kde z odstavce 2 plyne pro každého, kdo navrhuje vydání územního rozhodnutí, povinnost dbát požadavků uvedených v § 90 cit. zákona a být šetrný k zájmům sousedních pozemků a staveb. Povinnost být šetrný k sousedovi podle § 152 odst. 1 cit. zákona vztahuje na stavebníka i v případě přípravy stavby a je nezbytné, aby tomuto věnovaly náležitou pozornost rovněž stavební úřady při rozhodování o umístění staveb a řešení námitek vlastníků sousedních nemovitostí ohledně stavební činnosti v jejich okolí.

MK ČR tedy upozorňuje, že platné zákony, kterými se řídí státní památková péče, neumožňují bránit navržené stavbě, ačkoliv její realizaci pro danou lokalitu shledává závadnou, avšak existují zákonné nástroje na poli územního plánování a řízení, které tuto situaci řešit mohou. Na základě těchto skutečností usuzujeme, že stavební úřad Prahy 6 nedbal zákonných podmínek, když vydal územní rozhodnutí k výše uvedené stavbě a žádáme Odbor stavebního řádu MHMP o nápravu této skutečnosti.

Zároveň připomínáme, že jsou již v platnosti Pražské stavební předpisy, které upravují maximální výšku stavby v § 25-27. Vizualizace stavby „Ubytovna Bělohorská“ se svými šesti nadzemními podlažimi se snaží vzbudit dojem, že výškou nepřekročí hřebeny střech nárožních objektů dané uliční fronty (čp. 226 a 218), které jsou tří a čtyřpodlažní. Odbor stavebního řádu MHMP by měl tudíž mimo jiné nově prověřit navrhovanou výšku stavby a její další parametry i na základě tohoto nového předpisu.

S pozdravem

PhDr. Kateřina Bečková, v. r.
Předsedkyně Klubu Za starou Prahu



Klub Za starou Prahu, z.s.

Mostecká 1, 118 00 Praha 1, IDDS: ny4e65u

E-mail: zastarouprahu@seznam.cz, www.zastarouprahu.cz

Návštěvní hodiny: středa 15-17,30 hod., tel. 257 530 599