

KLUB ZA STAROU PRAHU

Mostecká 1, 118 00 Praha 1

Městská část Praha 1

Vodičkova 681/18

110 00 Praha 1

k rukám Ing. Oldřicha Lomeckého
starosty Městské části Praha 1

V Praze dne 11. června 2018

**Věc: Další postup ve věci obnovy Juditiny věže plánované ze strany
Městské části Praha 1**

Vážený pane starosto,

obracíme se na Vás v souvislosti s celkovou obnovou Juditiny věže, jejíž provedení připravuje Městská část Praha 1.

Mezi Městskou částí Praha 1 (dále jen „MČ P1“) coby pronajímatelem a Klubem Za starou Prahu, z.s. (dále jen „Klub“) coby nájemcem byla dne 12. 10. 1994 uzavřena smlouva o nájmu nebytových prostor (dále jen „Nájemní smlouva“), jejímž předmětem je nájem vymezených nebytových prostor v Juditině věži (stavbě na pozemku parc. č. 231, k.ú. Malá Strana) o celkové výměře 148,4 m² (dále jen „Předmět nájmu“) pro vybrané neziskové a výstavní účely. Nájem je sjednán na dobu určitou v délce 99 let, tj. do 12. 10. 2093.

Ze získaných informací, podkladů a správních rozhodnutí (viz níže) jsme vyrozuměli, že MČ P1 připravuje celkovou obnovu Juditiny věže (dále jen „Celková obnova“). Jelikož s Klubem, jakožto nájemcem řádně užívajícím Předmět nájmu tvořící významnou část Juditiny věže, jejíž Celkovou obnovu MČ P1 plánuje, nebyl jakkoliv diskutován rozsah a průběh plánovaných stavebních prací a úprav a jejich možný dopad do práv Klubu vyplývajících z platné Nájemní smlouvy, **obrátili jsme se na Vás v dané záležitosti dopisem ze dne 10. 1. 2018** (dále jen „Dopis“).

V něm jsme Vás mimo jiné informovali o tom, že Klub v žádném případě nepovažuje stav Juditiny věže za havarijní či vyžadující provedení stavebních prací v rozsahu a způsobem předpokládaným v tehdy dostupných rozhodnutích týkajících se Celkové obnovy (k tomu viz níže) a že je Klub naopak přesvědčen o tom, že provedení Celkové obnovy v tomto rozsahu by bylo v jednoznačné kolizi s právy a oprávněnými zájmy Klubu (jakožto nájemce řádně

užívajícího Předmět nájmu) vyplývajícími mu z Nájemní smlouvy i příslušných aplikovatelných právních předpisů.

Současně jsme MČ P1 v Dopise vyzvali, aby s Klubem diskutovala své záměry ohledně Celkové obnovy, resp. jakýchkoli stavebních prací potenciálně se dotýkajících Předmětu nájmu, a aby mu v této souvislosti předala veškeré potřebné informace tak, aby byl zajištěn nerušené užívání Předmětu nájmu dle Nájemní smlouvy a aplikovatelných právních předpisů.

S politováním musíme nicméně konstatovat, že jsme do dnešního dne od MČ P1 neobdrželi na náš Dopis žádnou konkrétní reakci. Stejně tak nás od té doby MČ P1 přes naši výslovnou žádost neinformovala o aktuálním vývoji ve věci plánované Celkové obnovy Juditiny věže, ani s námi nezačala diskutovat její konkrétní rozsah a způsob provedení a s ním související možný zásah do práv Klubu vyplývajících z Nájemní smlouvy.

V této souvislosti je nám známo, že rozhodnutí Magistrátu hl. m. Prahy, Odboru památkové péče (dále jen „MHMP“) č.j. MHMP 1365553/2017, sp. zn. S-MHMP 1837528/2016 Půlpánová ze dne 29. 8. 2017, kterým MHMP shledal Celkovou obnovu Juditiny věže za přípustnou z hlediska zájmů státní památkové péče (v rozsahu a za podmínek uvedených v Rozhodnutí), bylo po odeslání našeho Dopisu zrušeno rozhodnutím Ministerstva kultury, Památkové inspekce zn. MK 4609/2018 PI ze dne 18. 1. 2018 vydaným v přezkumném řízení a věc byla vrácena k MHMP.

Jak jsme dále vyrozuměli z Vašich posledních prohlášení, MČ P1 v návaznosti na toto zrušující rozhodnutí Ministerstva kultury aktuálně **pracuje na přeprojektování Celkové obnovy** za účelem vyhovění požadavku příslušných orgánů památkové péče na provedení opravy Juditiny věže ohleduplným způsobem a v objektivně nezbytném rozsahu, aniž by současně docházelo k necitlivým extenzivním zásahům do historicky cenných částí tohoto objektu. Současně jsme z Vašich prohlášení vyrozuměli, že **MČ P1 nepovažuje stav Juditiny věže za havarijní** (viz např. Vaše stanovisko přednesené na jednání zastupitelstva MČ P1 konaném dne 10. 4. 2018). **Správnost takového závěru** (jenž je vedle příslušných orgánů památkové péče dlouhodobě zastáván i Klubem) **potvrzuje i aktuální znalecký posudek o technickém stavu tzv. Juditiny věže vypracovaný pro Klub v květnu 2018 znaleckým ústavem TRIGON, s.r.o.**, jehož kopii přikládáme k tomuto dopisu.

Klub, jakožto nájemce Juditiny věže sídlící v tomto objektu již 90 let a dlouhodobě pečující o jeho stav, rozumí tomu, že stav této cenné historické památky vyžaduje provedení určitých dílčích oprav a je v této věci připraven nabídnout MČ P1 svoji součinnost. Předmětné opravy historicky cenných částí Juditiny věže je však třeba připravit a provést **nanejvýš ohleduplným způsobem v rozsahu, který odpovídá skutečnému stavu Juditiny věže a objektivním potřebám šetrné údržby a opravy tohoto cenného objektu.**

Za zcela nepřipustné Klub naopak považuje takové stavební úpravy, které by svým extenzivním rozsahem a způsobem provedení neodpovídaly výše uvedeným požadavkům nebo které by jinak nepřiměřeně či neodůvodněně zasahovaly do práv Klubu jakožto řádného nájemce Předmětu nájmu (jako tomu bylo u Celkové obnovy v jejím původně navrhovaném rozsahu).

S ohledem na výše uvedené Klub rovněž znovu vyzývá MČ P1, aby s ním zahájila diskusi ohledně aktuálního vývoje obnovy Juditiny věže, resp. jakýchkoli stavebních prací potenciálně se dotýkajících Předmětu nájmu, a aby mu v této souvislosti předávala

veškeré potřebné informace tak, aby byl zajištěn nerušený nájem Předmětu nájmu dle Nájemní smlouvy a aplikovatelných právních předpisů.

S pozdravem

PhDr. Kateřina Bečková, v.r.
předsedkyně Klubu Za starou Prahu, z.s.

PhDr. Richard Biegel, Ph.D., v.r.
místopředseda Klubu Za starou Prahu, z.s.

Příloha: – kopie znaleckého posudku o technickém stavu tzv. Juditiny věže vypracovaného v květnu 2018 znaleckým ústavem TRIGON, s.r.o.

Na vědomí: – zastupitelé Městské části Praha 1



Klub Za starou Prahu, z.s.

Mostecká 1, 118 00 Praha 1, ID datové schránky: ny4e65u

E-mail: zastarouprahu@seznam.cz, www.zastarouprahu.cz

Návštěvní hodiny: středa 15-17,30 hod., tel. 257 530 599