

KLUB ZA STAROU PRAHU

Mostecká 1, 118 00 Praha 1

Praha, 12. 10. 2016

Městská část Praha 5
Úřad městské části Praha 5
Odbor Stavební úřad
Nám. 14. října 1381/4
150 22 Praha 5

Věc: námitka do řízení „**Hotel Smíchovské nábřeží**“, čj. **MC05 60035/2016**

Klub Za starou Prahu podává v rámci zahájeného stavebního řízení jako jeho účastník dle § 85, odst 2, písm. c) zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a § 70 odst. 2 a 3 zákona 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny tato stanovisko a námitku:

Vyjadřujeme velké politování nad skutečností, že projekt byl doveden do stádia stavebního řízení na základě rozhodnutí o umístění stavby vydaného téměř před deseti lety. Názor na zastavění této exponované části smíchovského nábřeží na území Pražské památkové rezervace by mohl být totiž v současné době ze strany některých účastníků územního řízení v rámci přirozeného vývoje názoru odlišný. Časová diference pak také znemožnila vstup do řízení dnes aktivním subjektům, které před deseti lety činné nebyly, a nedošlo ani k veřejné diskusi, která by schvalování projektu nepochybně provázela.

Parcela, na níž má být hotel postaven, byla využívána po většinu 20. století tehdejším vlastníkem Pražskou paroplavební společností jako technické zázemí a dílny pro opravy parníků. Je společensky spornou skutečností, že po opuštění pozemku paroplavbou, bylo připuštěno jeho stavební a funkční využití způsobem, který nemá v historické Praze obdoby. Jedná se o stavební intervenci na samotném břehu řeky s dotekem vodní hladiny. Toto privilegované postavení mají ve středu Prahy jen bývalé mlýny a stavby vzniklé na jejich místě (Mánes, Muzeum Bedřich Smetany), nikoliv ovšem komerční turistické objekty typu hotelu, které navíc jakoukoliv souvislost s místem postrádají. Hlavní problematičnost současného projektu hotelu i předchozího administrativního komplexu Jeana Nouvela z roku

1997 však tkví v nesprávném stanovení výchozích podmínek pro míru zastavění, protože dané místo zajisté nepotřebuje tak dominantní masu budov zasahující doslova až do Vltavy. I když se vizualizace hotelu snaží přesvědčit o opaku, je projekt hotelu přinejmenším co do výšky objemnější stavbou, než původní návrh. Návrh byl zjevně zpracován tak, aby „vyhověl“ předem předpokládaným námitkám schvalujících úřadů, výsledkem je bohužel jen další konfekční stavba v centru Prahy.

V této souvislosti upozorňujeme, že v rámci nahlížení do spisu zn. MC05/OSU/4814/2016/No/Sm.p.5532 ve věci stavebního povolení projektu Hotelu Smíchovského nábřeží dne 10. 10. 2016 nebylo dohledáno prodloužení platnosti rozhodnutí o umístění stavby (č.j. OUR.Sm.p.5532-469/06-Za-UR), které bylo jednou prodlouženo pouze do 15. 8. 2011 (č.j. OUR.Sm.p.5532-23169/09-Za-prodl). **Žádáme touto námitkou o prověření, zda projekt Hotelu Smíchovské nábřeží vůbec disponuje platným pravomocným rozhodnutím o umístění stavby.**

S pozdravem

PhDr. Kateřina Bečková, v. r.

Předsedkyně Klubu Za starou Prahu



Klub Za starou Prahu, z.s.

Mostecká 1, 118 00 Praha 1, IDDS: ny4e65u

E-mail: zastarouprahu@seznam.cz, www.zastarouprahu.cz

Návštěvní hodiny: středa 15-17,30 hod., tel. 257 530 599