

# **KLUB ZA STAROU PRAHU**

## **Mostecká 1, 118 00 Praha 1**

Praha, 19. května 2023

### **STANOVISKO**

#### **Tichá ulice, Praha 5 – nástavba domu čp. 2668**

Klub Za starou Prahu měl možnost se seznámit se záměrem dvoupodlažní nástavby objektu čp. 2668 v ulici Tiché 6a na Smíchově na území památkové zóny Smíchov. Tento projekt považuje podstatou za natolik závažný, že se rozhodl vydat následující stanovisko.

Památková zóna Smíchov ve vilové čtvrti zvané Hřebenky, Hřebenka či Na Hřebenkách ctí hodnoty objemově harmonické zástavby ve svažitém terénu se zástavbou jednotlivých rodinných a činžovních vil převážně z první poloviny 20. století, mezi nimiž vynikají jednotlivé architektonické významné solitéry, jako např. Vosmíkova vila čp. 1224 v Tiché ulici 3. Navržená dvě podlaží nástavby objektu čp. 2668 však vstupují do kontextu svého okolí jako tupě převyšovaná hmota bez schopnosti kontextuální reakce na své hodnotné prostředí.

Národní památkový ústav, územní pracoviště v Praze, se v několika odborných vyjádřeních, které reflektovaly jednotlivé verze záměru, vyjadřoval konzistentně odmítavě. Návrh podle něj nemá jasnou architektonickou koncepci a v kontextu původních objektů působí cizí a nepatříčně. Jeho realizací, podle NPÚ, nedojde k estetickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení daného prostoru památkové zóny, ale naopak k jejímu poškození.

Za zcela neakceptovatelný argument v souhlasném závazném stanovisku OPP MHMP z 9. 9. 2021, prozrazující nízkou úroveň profesní etiky a schopnosti vnímat podstatu vlastního poslání, považujeme odkaz na kontroverzní developerskou zástavbu z konce 90. let 20. století v bezprostředním sousedství (čp. 3142), jejíž existencí je souhlas s nástavbou v Tiché ulici 6a podpořen. Vpád předdimenzovaného bytového souboru do dané lokality tehdy nepochybně narušil harmonické objemové vztahy místní vilové zástavby. Jeho schválení bylo rozporuplné a lze jej přičítat na vrub jen dynamické době „devadesátek“ a nestandardním poměrům, v nichž proběhlo. O to více zaráží použití uvedeného argumentu a vzbuzuje obavy z obdobně účelové argumentace v dalších případech a situacích, o něž v atraktivní lokalitě Hřebenka není nouze.

Schválení záměru nástavby domu čp. 2668 v Tiché ulici 6a v navržené podobě považujeme za podstatnou chybu a upozorňujeme Odbor památkové péče MHMP, že tímto a nejen tímto případem zcela vystupuje ze své role ochránce památek.

Za Klub Za starou Prahu

PhDr. Kateřina Bečková, v.r.  
místopředsedkyně Klubu Za starou Prahu

doc. PhDr. Richard Biegel, Ph.D., v.r.  
předseda Klubu Za starou Prahu

Na vědomí:

Odbor památkové péče Magistrátu hl. m. Prahy

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Praze

Stavební odbor MČ Praha 5

JUDr. Jiří Pospíšil, náměstek primátora Hlavního města Prahy



*Klub Za starou Prahu, z.s.*

*Mostecká 1, 118 00 Praha 1, IDDS: ny4e65u*

*E-mail: [zastarouprahu@seznam.cz](mailto:zastarouprahu@seznam.cz), [www.zastarouprahu.cz](http://www.zastarouprahu.cz)*

*Tel. 257 530 599*