

Interpelace na jednání Zastupitelstva MC Praha 1 dne 31. 1. 2018:

(co je podtržené, je pro nás důležité, co je vyžluceno, je pro zasmání)

Dotaz zastupitelky Klasnové (zestručněno): Jaký rozsah rekonstrukčních prací a v jakém finančním rozsahu je plánován v JUDITINĚ věži, zda má městská část už vypracován projekt, proč nebyl záměr diskutován s oprávněným nájemcem Klubem Za starou Prahu

Lomecký (doslovný přepis): Městská část Praha 1 je vlastníkem a nezpochybnitelným právem a povinností vlastníka je starat se o svůj majetek, to znamená opravovat ho. Ten záměr opravovat ho je tu už řadu a řadu let a samozřejmě jedná se s památkáři o tom, jestli máme čekat až to bude oprava, jak se říká, havarijní, jako to je třeba s Libeňským mostem nebo podobně, nebo jestli máme opravovat ještě dříve, než ten stav bude havarijní. Já tu nechci rozvíjet nějakou polemiku, to je věc odborná, já trochu zobecním, nebo zpopularizuju to, že tam byly nalezeny problémy s praskajícími zdmi a statikou, to je objektivní pravda, na to máme řadu posudků písemných od nezávislých odhadců, to znamená, to, že jsme byli upozorněni na to, že musíme náš majetek opravovat, protože jsou tam tyto problémy, je dáno. Ted' je otázka, jestli opravovat jaksi hned, nebo s prominutím čekat, až se věž nakloní, nebo tam něco praskne a budeme to řešit jako havárii. Já se kloním k tomu prvnímu, to znamená opravovat to, co jde, a samozřejmě opravovat v takovém rozsahu, abychom se tam nemuseli za pět let vracet a opravovat znovu. Takže z tohoto důvodu naším partnerem v této věci jsou památkáři hlavního města Prahy. Klub Za starou Prahu je nájemcem a nikdo nezpochybňuje jeho nájemní smlouvu, takže to, co jste někde slyšela, jsou fámy, já jsem nikdy tu nájemní smlouvu nezpochyboval, ale pochopitelně, pokud se shodneme společně s odborníky a památkáři, že je třeba opravovat, tak opravovat určitě budeme a já si myslím, že argument to, že to ještě není v havarijním stavu, ještě neopravujte, není pro mě jako statutárního zástupce městské části tím argumentem. V tuto chvíli samozřejmě se vede odborná debata na téma, kdy Klub Za starou Prahu zpochybňuje na jednu stranu, že ty opravy jsou rozsáhlé, na druhou stranu zpochybňuje nutnost těch oprav vůbec, takže ta debata se určitě povede, nicméně já si myslím, že to zásadní musí říct vlastník, protože pokud dojde k jakémukoliv znehodnocování majetku, tak za to nese zodpovědnost vlastník, nikoliv ten nájemce. A to je asi všechno, já si myslím, že od toho tady máme památkáře a konec konců pan Skalický se i v jednom případě vyjádřil docela jasně, že ty připravované opravy jsou v souladu s památkáři. Je pravda, že to bylo následně zase napadnuto. My ve chvíli, kdy budeme mít řečněme další rozhodnutí, takové, abysme měli schválené stavební povolení, tak rozhodně svůj majetek opravovat budeme, protože to je nejenom naším právem, ale i naší povinností. S Klubem Za starou Prahu budeme jistě jednat, že po dobu nezbytných oprav, pokud bude nutné, aby vyklidil prostory po dobu těch oprav, což patrně nutné asi bude, ať je to v té malé, nebo v té velké variantě, já to nechci ještě predikovat, protože to nevím, tak samozřejmě mu bude poskytnut nějaký náhradní prostor a po rekonstrukci se tam vrátí. V tuto chvíli já nevím, jak rozsáhlá bude ta oprava. Jenom říkám, že pokud máme posudky na to, že není to v dobrém stavu a měli bysme opravovat, tak bysme neprodleně opravovat měli. Samozřejmě si vyžádám posudky, které mám od těch statiků a další posudky o skutečném stavu té JUDITINY věže a dám je k dispozici. To je asi z mé strany vše.

Zastupitel Kučera vyzval ke společnému jednání majitele s nájemcem, aby nedocházelo ke konfliktům. Žádá o posudky.

Lomecký (doslovný přepis): Ano, ty posudky předám. Samozřejmě vede se ještě odborná diskuse, jako u všech velkých staveb, v jakém rozsahu a jak hned. Já můžu říct, že my můžeme i mít rozdílný pohled na to, jestli to opravit tím, že, jak se říká, zaštukuju ty praskliny s tím, že to ještě vydrží dalších pět let, a nebo, jestli to opravit nějakou razantnější opravou, a vydrží to třeba padesát nebo sto let, v podstatě JUDITINA věž je tady již po mnoho století. Já si myslím, že tady nemusíme za každou cenu

najít s nájemcem společnou řeč, můžeme na to mít rozdílné pohledy, ale já říkám, že ta konečná zodpovědnost je na tom vlastníkovi. Příčemž nikdo nezpochybňuje tu smlouvu, ale hloubka a míra té rekonstrukce, když to řeknu na rovinu, od nuly do sta, je v tuto chvíli ještě otevřená a není to jenom Praha 1 a nájemce, ale vstupují do toho orgány památkové péče hlavního města, odborné posudky, statici a další. Všechny dokumenty k tomu zpřístupním.

Zaznamenala a přepsala K. Bečková