



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
RNDr. Jana Plamínková
Radní hlavního města Prahy



MHMP04L2GB7

Klub Za starou Prahu, z.s.
Vážená paní
PhDr. Kateřina Bečková
Předsedkyně Klubu Za starou Prahu
Mostecká 1
118 00 Praha 1

V Praze dne 20. listopadu 2015
Č. j.: MHMP 2007819/2015

Vážená paní doktorko,

obdrželi Váš dopis ze dne 7. 10, 2015 ve věci podnětu k pořízení regulačního plánu pro část Bělohorské třídy v Praze 6 – Břevnově, jež je reakcí na plánovanou stavební akci Ubytovna Bělohorská.

Jelikož PhDr. Matěj Stropnický, kterému jste dopis adresovala, byl dne 22. 10. 2015 na 10. zasedání Zastupitelstva hl. m. Prahy odvolán z funkce náměstka primátorky Hl. m. Prahy, odpovídám na Váš dopis já jako radní hl. m. Prahy, která má nyní územní rozvoj a územní plán v gesci.

V úvodu si dovoluji upozornit, že o pořízení regulačního plánu z podnětu může dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, § 62, odst. 2, písm. b rozhodnout z vlastního nebo jiného podnětu zastupitelstvo obce v ploše nebo koridoru řešeném územním plánem, což upřesňuje také § 64 odst. 2.

Objekt ubytovny je situován na místě stávajícího domu č.p. 224 v ulici Bělohorská. K záměru se vyjádřil Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy (dále jen IPR Praha) dopisem č.j. 2915/15 ze dne 2. 7. 2015, ve kterém se záměrem i jeho výjimečnou přípustností souhlasil za podmínky zúžení šířky vikýřů. V odůvodnění svého vyjádření IPR Praha uvádí:
Navržený objekt se stane součástí městského bloku v ulici Bělohorská, který tvoří domy s různou podlažností. Domy, které s navrhovanou stavbou bezprostředně sousedí, jsou dvoupodlažní, avšak součástí bloku jsou i domy čtyřpodlažní s výškou hlavní římsy nad 15 m. Dle výkresu 226 - Výška obvodových linií střech, který je součástí UAP 2014, se výšky říms domů v bloku pohybují v rozmezí 9 m – 16 m. Na protější straně ulice jsou pak pěti a šestipodlažní domy s výškou obvodových linií střech až 26 m.

Navrhovaný objekt má výšku římsy 14,6 m. Vzhledem k předpokládanému postupnému zahušťování města lze dovozovat budoucí navýšení i ostatních domů v bloku a stabilizaci výšky říms. Předmětná část ulice Bělohorská leží dle územního plánu ve stabilizovaném území. Regulativy pro umístění a prostorové uspořádání staveb v dotčeném bloku (uliční / stavební čára, maximální výška hlavní římsy / střechy) lze odvodit ze staveb stávajících, které jsou dostatečným vodítkem pro rozhodování v území.

S pozdravem