

KLUB ZA STAROU PRAHU

Mostecká 1, 118 00 Praha 1

Praha, 28. září 2015

Městská část Praha 6
Úřad městské části
Odbor výstavby
Československé armády 23
160 52 Praha 6

Čj. MCP6 073218/2015

Věc: Stanovisko účastníka řízení k umístění stavby „Ubytovna Bělohorská na místě původního čp. 224 v Praze 6-Břevnově“

Klub Za starou Prahu podává v rámci zahájeného územního řízení jako jeho účastník dle § 85, odst 2, písm. c) zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a § 70 odst. 2 a 3 zákona 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny tato stanovisko:

Klub Za starou Prahu shledává případ demolice domu Břevnov čp. 224 v Bělohorské ulici a jeho nahrazení nově navrženým převýšeným domem za velmi nešťastný zejména pro danou lokalitu a její historický charakter a předkládá níže uvedené námítky.

1. Lokalita bývalého Velkého Břevnova byla novodobými zásahy prakticky zlikvidována. Uliční fronta řady domů Bělohorské ulice, mezi něž dům čp. 224 patří, je jedním z posledních stavebních pozůstatků této obce. Šťastnou souhrou okolností se právě tato řada domů dodnes dochovala v hmotově velmi autentické podobě z konce 19. století. Dům čp. 224, který má být demolován, představuje zdařilý příklad klasické novorenesanční fasády s půdním polopatrem aplikované na hmotu předměstského měšťanského domu. Spolu se svými sousedy tvoří dům hodnotný celek, který má pro vlastní lokalitu a její historii mimořádný význam. Ostatně tento názor vyjádřil Národní památkový ústav ve svém odborném stanovisku slovy: *Z hlediska památkové péče znamená návrh demolice nežádoucí zánik autentických hodnot a nenávratnou ztrátu původního hodnotného historického domu, který je součástí původní zástavby předmětné lokality* (NPÚ čj. 311/24815/2015 z 16. 4. 2015). Demolici připustil jen z důvodu, že dům ani lokalita v danou chvíli nejsou chráněny žádnou relevantní památkovou ochranou.

2. Demolice a její nahrazení převýšenou novostavbou znamená nevratný zásah do dosud hmotově harmonické uliční fronty a její výrazné narušení. Zároveň znamená tento zásah, bude-li připuštěn, jednoznačný signál k spuštění celé série stavebních změn lokality, které povedou k postupnému zvyšování uliční fronty, pravděpodobně i dalším demolicím a zániku autentických hodnot. V důsledku se tedy nyní nerozhoduje o jediném případě, jediné demolici a jediné stavbě, ale o budoucí proměně celé lokality. Z tohoto úhlu pohledu má projednávaný

zásah širší urbanistickou rovinu, protože jde charakterem o první krok regulačního či asanačního zásahu do daného stavu, jak explicitně naznačují i některé části dokumentace k záměru. **Rozhodnutí o takovém zásahu ovšem nemůže proběhnout jako povolení jedné novostavby, ale záměr by měl být projednán jako návrh regulačního plánu jak na úrovni samosprávy městské části (rada, zastupitelstvo), která by měla přijmout morální odpovědnost za jeho realizaci, tak s majiteli dotčených nemovitostí a veřejností.**

3. Podle našich informací se novostavbou zabývala v lednu t.r. Komise územního rozvoje Prahy 6, která se ovšem vyjadřovala pouze k návrhu novostavby, a to jednoznačně zamítavě. Projekt, a to nikoliv jako samotná novostavba, ale se všemi naznačenými souvislostmi, by měl být projednán komisí znovu.

3. Jsme si vědomi, že urbanistické a památkové souvislosti navrženého zásahu do struktury historické břevnovské zástavby mohou být z celoměstského úhlu pohledu marginální, z lokálního hlediska však jde o zásadní záležitost.

Shrnutí:

a) **Žádáme, aby byl záměr se všemi svými důsledky a souvislostmi projednán samosprávou MČ Prahy 6, která převezme politickou odpovědnost za jeho případnou budoucí realizaci, jako podnět k zpracování regulačního plánu lokality;**

b) **Žádáme, aby záměr regulace části Bělohorské třídy, jak ukládá zákon o územním plánování a stavebním řádu, byl projednán s majiteli nemovitostí dotčených zamýšlenou regulací a s veřejností;**

c) **Žádáme, aby stavební úřad rozhodl teprve po naplnění výše uvedených bodů a realizaci projektu připustil pouze tehdy, bude-li mít politickou podporu městské části.**

PhDr. Kateřina Bečková, v. r.
Předsedkyně Klubu Za starou Prahu



Klub Za starou Prahu, z.s.

Mostecká 1, 118 00 Praha 1, IDDS: ny4e65u

E-mail: zastarouprahu@seznam.cz, www.zastarouprahu.cz

Návštěvní hodiny: středa 15-17,30 hod., tel. 257 530 599