

KLUB ZA STAROU PRAHU

Mostecká 1 118 00 Praha 1

Stanovisko Klubu Za starou Prahu k navrženému zrušení Pražských stavebních předpisů

Domácí rada Klubu Za starou Prahu vítá nové Pražské stavební předpisy jako důležitý krok na cestě k významné kvalitativní proměně nové zástavby ve městě. Jsme ztotožnění se základními principy nového předpisu, mezi které patří výstavba kompaktního města, rehabilitace koncepční výstavby ulic a náměstí, principy výškové regulace i vymezení a charakteristika veřejného prostoru jako klíčového fenoménu pro zrod a zdárné fungování každého městského organismu.

Je jasné, že předpisy v této podobě jsou jen obecným nástrojem, jehož reálné naplnění zajistí podrobná územně-plánovací dokumentace. Právě v tom může spočívat jejich potenciální problém: v případech, kde nejsou pravidla definována, předpisy kvalitní výstavbu automaticky nezajistí, přičemž spoléhání na jejich stanovení v rámci procesu územního řízení nás vrací do neradostné situace, ve které se již léta nacházíme. Druhým faktorem, který by působení předpisů mohl zproblematizovat, je jejich zjevné spoléhání na kvalifikované samostatné rozhodování stavebních úřadů, které mají nově být schopné odvodit vhodnost či nevhodnost navrženého zásahu na základě vlastní analýzy navazujícího urbanistického kontextu. Jakkoli je tento přístup logický a v principu správný, je třeba zdůraznit, že jeho aplikaci v našich podmínkách může výrazně zkomplikovat dosavadní praxe zcela mechanického povolování staveb, při níž nebyl stavební úřad nucen k vlastnímu koncepčnímu názoru a nutnosti rozhodovat na základě vlastní odpovědné úvahy. Minimálně v prvních měsících platnosti předpisů je tak ze strany města potřeba důsledně monitorovat činnost stavebních úřadů a napomáhat k naplnění jejich principů v oblastech, které budou nově záležet jen na nich.

Přes výše řečené se jednoznačně domníváme, že zvažované zrušení předpisů by bylo závažnou chybou, která by Prahu z hlediska urbanistického vývoje vrátila o mnoho let nazpět. Jsme přesvědčeni, že při řádném provádění a zejména po zpracování podrobné kvalitní územně-plánovací podkladů, které stanoví přesné regulativy pro jednotlivé lokality, mohou být Pražské stavební předpisy klíčovým předpokladem kvalitního urbanistického rozvoje města.

V Praze dne 15. 12. 2014

PhDr. Richard Biegel, Ph.D.
místopředseda Klubu Za starou Prahu

PhDr. Kateřina Bečková
předsedkyně Klubu Za starou Prahu