

KLUB ZA STAROU PRAHU

Mostecká 1, 118 00 Praha 1

V Praze, dne 16. 7. 2016

Stanovisko Klubu Za starou Prahu k aktuálnímu návrhu Metropolitního plánu

V nedávné době byl veřejnosti zpřístupněn tzv. Metropolitní plán, který má jako základní urbanistický dokument vstoupit v platnost v roce 2020. Klub Za starou Prahu od počátku sledoval jeho přípravu se zájmem a možno říci i se sympatiemi, které vycházely z deklarovaného důrazu na výtvarnou kompozici města a zejména ze snahy stanovit konečně pevnou výškovou regulaci, která napříště vyloučí výstavbu náhodných výškových dominant, které mohou obraz města nevratně poškodit.

Zveřejněná verze Metropolitního plánu, komentovaná a vysvětlovaná aktuálně v médiích zástupci IPR (viz např. server Hospodářských novin dne 16. 7. 2016)¹, je pro nás v tomto ohledu velkým a bohužel také nepříjemným překvapením. **Namísto snahy výškovou výstavbu ve městě utlumit přichází plán naopak s nabídkou čtrnácti nových lokalit pro výškovou zástavbu přímo určených.** Vedle míst, kde výšková zástavba může podpořit novou identitu periferních či rozvojových ploch a nebude narušovat vnitřní město, však plán potvrzuje předchozí sporné zásahy a dokonce zahrnuje i lokality nacházející se uvnitř centrálního panoramatu města. **Návrh výškových staveb v Holešovicích či v Libni je přímým zásahem do obrazu centra města a měl by pro jeho budoucnost fatální důsledky.** Stejně nepochopitelná je záměrná koncentrace výškových staveb na horizontu vnitřního města (Pankrác, Žižkov), která rovněž razantně promění stabilizovanou kompozici města.

Za stejně závažný a nebezpečný považuje Klub Za starou Prahu **návrh systematického zvyšování hladiny zástavby na hlavních městských třídách**, které plán nazývá třídami metropolitními. Přitom jde o stabilizovaná území památkově chráněných částí města, jako jsou např. Vinohrady, Dejvice, Holešovice, Smíchov, Žižkov. Plánovaný nárůst domů o dvě patra v uliční frontě a o čtyři patra na nárožích by znamenal radikální přestavbu hlavních tříd (Vinohradská, Milady Horákové, Dejvická a další), které lze z urbanistického i architektonického hlediska považovat za harmonické a ve svém celku i za mimořádně hodnotné.

Návrh v tomto ohledu záměrně přehlíží platné památkové regulativy stanovené souborem městských vyhlášek o památkových zónách a vládní vyhláškou o Pražské památkové rezervaci. Pokud však bude Metropolitní plán v navrženém znění schválen, bude jeho právní síla vyšší, než dosud platná pravidla památkových zón. V této souvislosti je třeba si tedy uvědomit, že možné zvyšování zástavby tzv. metropolitních tříd by se v mnoha případech neuskutečňovalo pouze nástavbami, které nevratně poškodí charakter jednotlivých

¹ http://domaci.ihned.cz/c1-65369180-vystavba-mrakodrapu-v-praze-bude-mozna-ve-ctrnacti-lokalitach-jsou-mezi-nimi-chodov-i-vysocany?utm_source=mediafed&utm_medium=rss&utm_campaign=mediafed

domů, ale také novostavbami na místě původních budov, které jsou většinou jednotlivě památkově nechráněné. Ačkoliv to není takto přímo vyřčeno, **Metropolitní plán v důsledku umožňuje novou výstavbou zcela přeformátovat vnitřní prstenec čtvrtí obklopujících historické jádro města i části pražské památkové rezervace.**

Skutečnost, že se bude Metropolitní plán chovat tak bezohledně k stávající zástavbě města jsme nečekali. Jsme přesvědčeni, že hlavní úlohou plánu má být spíše stanovit jasná pravidla pro nezastavěné rozvojové plochy tak, aby harmonicky srostly s existující městskou strukturou, nikoliv destabilizovat stávající památkový obraz města a strukturu historických čtvrtí 19. a 20. století. **S politováním musíme konstatovat, že návrh Metropolitního plánu považujeme z uvedených důvodů za nepřijatelný. Jsme přesvědčeni, že je možné realizovat v centru Prahy nové stavby i celé čtvrti bez toho, aby byla narušena hodnota stávajícího unikátního města. Nejsme však ochotni připustit, aby se plánování stalo předmětem urbanistické ekvilibristiky, která ve prospěch touhy po proměně a novém zformování města poškodí světově uznávané hodnoty Prahy.**

Vyzýváme proto zástupce Hlavního města Prahy, jako zadavatele a schvalovatele plánu, i Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, jako jeho tvůrce, aby v tomto směru návrh plánu zrevidovali a reálně tak navázali na nadějně teze, které stály u jeho zrodu.

PhDr. Richard Biegel, Ph.D., v. r.
místopředseda Klubu Za starou Prahu

PhDr. Kateřina Bečková, v. r.
předsedkyně Klubu za starou Prahu



Klub Za starou Prahu, z.s., IČO: 00443531

Mostecká 1, 118 00 Praha 1, IDDS: ny4e65u

E-mail: zastarouprahu@seznam.cz, www.zastarouprahu.cz

Návštěvní hodiny: středa 15-17,30 hod., tel. 257 530 599