

KLUB ZA STAROU PRAHU

Mostecká 1, 118 00 Praha 1

Praha, 2. listopadu 2011

Kancelář veřejného ochránce práv
Údolní 658/39
602 00 Brno

DOPORUČENOU POŠTOU

Věc: Podnět ve věci bourání domu č.p. 1601 na ulici Opletalova a Václavském náměstí v Praze

Klub za starou Prahu je občanským sdružením, jehož hlavním posláním v souladu s jeho stanovami je vykonávat aktivní činnost pro ochranu památek a historické městské zeleně (viz. www.zastarouprahu.cz). Naši dlouhodobou snahou je přispívat k ohleduplnosti stavebních zásahů v Pražské památkové rezervaci k historickým a kulturním hodnotám jí chráněným.

Dovolujeme si tímto podat podnět Veřejnému ochránci práv ve věci postupu Magistrátu hlavního města Prahy, odboru památkové péče jakožto orgánu státní památkové péče při vydání závazného stanoviska ve věci demolice objektu č.p. 1601/II, Václavské nám. 47 a části objektu čp. 818/II (hotel Jalta), Václavské nám. 45, Praha 1 ze dne 24.6.2010 (dále jen „**předmětné závazné stanovisko**“) a postupu ministra kultury při zrušení rozhodnutí Ministerstva kultury o přezkumu předmětného závazného stanoviska. Kopii předmětného závazného stanoviska předkládáme jako přílohu č. 1 tohoto podnětu.

1. Vady předmětného závazného stanoviska a jeho přezkum

Na základě podnětu našeho občanského sdružení se předmětným závazným stanoviskem zabývala Památková inspekce Ministerstva kultury, která konstatovala vážná procesní pochybení, mimo jiné nepřezkoumatelnost předmětného závazného stanoviska pro neprovedení řádného dokazování. V návaznosti na to Ministerstvo kultury dne 5.1.2011 rozhodnutí č.j. MK 323/2011 OPP, sp.zn. MK-S 14702/2010j PI vydalo rozhodnutí ve zkráceném přezkumném řízení, kdy předmětné závazné stanoviska jako nepřezkoumatelné zrušilo. Kopii přezkumného rozhodnutí Ministerstva kultury předkládáme jako přílohu č. 2 tohoto podnětu. Zmíněné rozhodnutí Ministerstva kultury však bylo zrušeno rozhodnutím ministra kultury v řízení o rozkladu a přezkumné řízení bylo zastaveno, čímž bylo znemožněno dosažení nápravy nezákonnosti závazného stanoviska v přezkumném řízení.

2. Nicotnost závazného stanoviska ve vztahu k demolici části hotelu Jalta

Podle našeho názoru však je z formálního hlediska nejzávažnější vadou výše uvedeného závazného stanoviska skutečnost, že toto závazné stanovisko vyjadřuje souhlas s demolicí části nemovité kulturní památky, a to zadního traktu domu čp. 818/II (hotel Jalta), Václavské nám. 45, Praha 1. Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči („památkový zákon“), na

jehož základě Magistrát hl.m. Prahy, odbor památkové péče jakožto orgán státní památkové péče postupuje, stejně jako jakýkoliv jiný zákon přitom neobsahují žádné zmocnění orgánu státní památkové péče k vydání závazného stanoviska k demolici nemovité kulturní památky nebo její části. Naopak, jakékoliv zničení nebo poškození nemovité kulturní památky představuje porušení památkového zákona, na jehož základě mohou být pachatelé ukládány sankce za přestupek nebo jiný správní delikt. Je proto zcela vyloučeno, aby bylo protiprávní jednání spočívající v demolici části nemovité kulturní památky závazným stanoviskem dotčeného orgánu státní správy aprobováno.

Vzhledem k výše uvedeným okolnostem máme za to, že předmětné závazné stanovisko je nicotné v rozsahu, ve kterém vyjadřuje souhlas s demolicí domu čp. 818/II (hotel Jalta), Václavské nám. 45, Praha 1, protože pro jeho vydání zde schází zákonný podklad a dotčený orgán státní správy se jeho vydáním dopustil překročení rámce své pravomoci vymezené památkovým zákonem.

V případě oznámení záměru vlastníků výše uvedených nemovitostí k odstranění těchto nemovitostí, které bylo předmětem výše uvedeného závazného stanoviska, je tedy podle našeho názoru nezbytné, aby Úřad městské části Praha 1, jakožto příslušný stavební úřad zahájil řízení o odstranění stavby a v rámci tohoto řízení odstranění části domu čp. 818/II (hotel Jalta) zamítl. Nicméně z dosavadního veřejného vystupování Ing. Oldřicha Dajbycha, vedoucího odboru výstavby Úřadu městské části Praha 1, se lze domnívat, že k vydání zamítavého rozhodnutí v řízení o odstranění stavby dojít nemusí. V takovém případě by zde vzhledem k legislativně příliš úzce vymezenému rozsahu účastníků správního řízení o odstranění stavby nemusel být prostor pro podání odvolání a správní žaloby ve veřejném zájmu na ochranu kulturních památek a vzniku škody na nemovité kulturní památce, hotelu Jalta, by se již nemuselo podařit zabránit.

3. Závěrečný návrh

Z těchto důvodů se obracíme na Veřejného ochránce práv, **aby vyslovilo stanovisko, zda v případě oznámení záměru vlastníka domu čp. 818/II (hotel Jalta) k odstranění části této nemovitosti může příslušný stavební úřad tento záměr schválit za situace, kdy nedošlo ke zrušení prohlášení této nemovitosti (nebo její příslušné části) za kulturní památku.**

PhDr. Kateřina Bečková
Předsedkyně Klubu Za starou Prahu

Kontakt: k.beckova@seznam.cz, 602 307 757



*Klub Za starou Prahu, občanské sdružení
Mostecká 1, 118 00 Praha 1*

E-mail: zastarouprahu@seznam.cz, www.zastarouprahu.cz

Návštěvní hodiny: středa 15-17,30 hod., tel. 257 530 599